

OBEC ON

# VZOR ZPRÁVY O UDRŽITELNOSTI A DNSH – REKONSTRUKCE

# ZPRÁVA O UDRŽITELNOSTI A PLNĚNÍ ZÁSADY DNSH PRO BUDOVY

## VZOROVĚ VYPLNĚNÁ ZPRÁVA

**TYP PROJEKTU: REKONSTRUKCE NEMOVITOSTI – NEREZIDENČNÍ NEMOVITOST, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI V HL. M.  
PRAHA**

### ÚVOD

Zpráva o udržitelnosti a plnění zásady DNSH pro budovy slouží jako podklad k žádosti o financování a prokazuje plnění zásady DNSH pro budovy.

Formulář je rozdělený do 6 kategorií na základě environmentálních cílů DNSH:

- 1. Zmírňování změny klimatu – mitigace**
- 2. Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace**
- 3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů**
- 4. Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita**
- 5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy**
- 6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

Formulář je určený pro činnosti typu novostavba, rekonstrukce a nákup. Typy nemovitostí vhodné pro žádost o čerpání financování jsou jak rezidenční, tak nerezidenční budovy.

Součástí formuláře jsou tabulky, které je potřeba pro plnění podmínek čerpání financování potřeba řádně vyplnit. K jednotlivým údajům uvedeným v tabulce je dle popisu potřebné v informačním systému připojit průvodní dokumentace (např. projektová dokumentace, technické podklady, certifikáty, protokoly, prohlášení apod.) ve formě příloh.

Pro lepší orientaci a návod na vyplňování jednotlivých částí formuláře použijte **Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy**. Součástí Průvodce je návod a rozcestník k použití formuláře, vodítka v plnění jednotlivých cílů, způsob vyplňování jednotlivých údajů, slovník pojmů a zdroje použitých údajů.

Instrukce pro vyplňování kolonek jsou uvedeny **zelenou barvou**, tento text nahradte vlastními údaji o projektu. V případě, že se tabulka pro daný typ projektu (novostavba/rekonstrukce/nákup) nevyplňuje, není nutné ji upravovat. V tabulkách je možné přidávat řádky či upravovat velikost buněk tabulky dle potřeby projektu a délky textu.

# ENVIRONMENTÁLNÍ CÍLE DNSH

## 1. ZMÍRŇOVÁNÍ ZMĚNY KLIMATU – MITIGACE

### NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP

1.1 Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že budova není určena k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv.

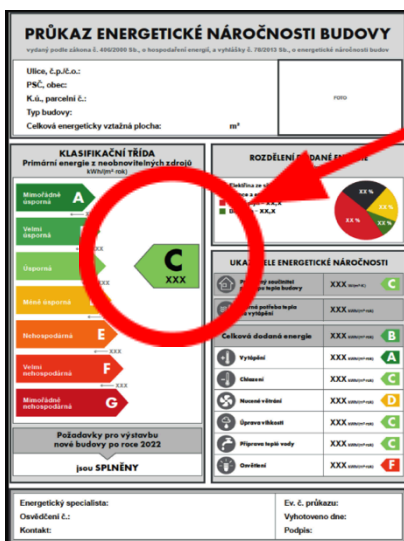
Tabulka 1.2 Vyhodnocení PENB

PENB	Posuzovaná budova
Typ projektu	<input checked="" type="checkbox"/> novostavba <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukce <input checked="" type="checkbox"/> nákup
Klasifikační třída	C
Spotřeba budovy (kWh/m <sup>2</sup> .rok)	125
Spotřeba referenční budovy (kWh/m <sup>2</sup> .rok)	140

**NÁKUP** – vyberte zvolenou variantu dokládání. (Neplatí pro novostavbu a rekonstrukci.)

PENB alespoň úrovně C dle požadavků vyhlášky 264/2020	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Zpráva PENB_rekonstrukce městský úřad_R04.pdf
Budova patří mezi nejlepších 30 % vnitrostátního nebo regionálního fondu budov	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	-

Obrázek 1 Vzor PENB



**Písmeno C** – Klasifikační třída – doplňte písmeno dle PENB projektu do řádku č. 2  
**Hodnota xxx** – Spotřeba primární energie budovy z neobnovitelných zdrojů v kWh/m<sup>2</sup>.rok – doplňte hodnotu dle PENB projektu do řádku č. 3.

Spotřeba referenční budovy (kWh/m<sup>2</sup>.rok) – doplňte do řádku č. 4 hodnotu z kompletního protokolu PENB, sekce I

## I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

### PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

### NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				74,64	104,24	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

## 2. PŘIZPŮSOVÁNÍ SE ZMĚNĚ KLIMATU – ADAPTACE

### NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP

Tabulka 2.1 2.2 Klimatická rizika a přijatá adaptační opatření

Návrh adaptačních opatření			
1. Dlouhodobé sucho			
<b>Riziko</b>	Popis rizika	Zvýšené riziko sucha v oblasti hl. m. Praha	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
<b>Opatření</b>	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	zelená střecha
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Na střeše úřadu je vysazena suchomilná vegetace bez potřeby zavlažování. V krajinářských úpravách je navržena modro-zelená infrastruktura, která zadržuje dešťovou vodu: zasakovací průleh a dešťový záhon. Je vysazena lokální vegetace a extenzivní loučka.
		Název / číslo průvodní dokumentace	Rekonstrukce MÚ_střecha_půdorys.pdf Sadové_upravy.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-

		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
<b>2. Povodně a přívalové povodně</b>			
<b>Riziko</b>	Popis rizika	Stavba se nenachází v blízkosti vodních zdrojů ani v povodňové zóně.	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
<b>Opatření</b>	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
		Název / číslo průvodní dokumentace	-
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
<b>3. Vydatné srážky</b>			
<b>Riziko</b>	Popis rizika	Stavba se dle ClimRisk nenachází v oblasti zvýšeného rizika vydatných srážek	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
<b>Opatření</b>	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	zelená střecha
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Na střeše úřadu je vysazena suchomilná vegetace bez potřeby zavlažování, která zadrží část vody.
		Název / číslo průvodní dokumentace	Rekonstrukce MÚ_střecha_půdorys.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-

#### 4. Zvyšování teplot a 5. Extrémně vysoké teploty

<b>Riziko</b>	Popis rizika	Stavba se dle ClimRisk nachází v oblasti mírně zvýšeného rizika zvyšování a extrémně vysokých teplot	
	Stupeň rizika	<input type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
<b>Opatření</b>	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	Výměna TZB zařízení v budově, dynamická simulace, instalace vnějších žaluzií, zaizolování budovy, instalace karuselových vstupních dveří
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Budova disponuje vnějšími žaluziemi, byly instalované nové technologické zařízení s vysokou efektivností (vyhodnoceno a navrženo na základě dynamické simulace budovy), budova byla opatřena vnější izolací, byly osazeny karuselové dveře jako hlavní vstup do budovy, což zajišťuje tepelný komfort v budově na nejvyšší úrovni. Na pozemku a střeše centra je vysazena suchomilná vegetace bez potřeby zavlažování.
		Název / číslo průvodní dokumentace	Dynamická simulace budovy_rekonstrukce MU.pdf  Žaluzie_techický list.pdf  izolace_prohlášení o shode.pdf  rekonstrukce MU_INP_půdorys.pdf  TZB zařízení_techické listy.pdf  rekonstrukce MU_střecha_půdorys.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
Způsob minimalizace dopadu rizika		-	

#### 6. Extrémní vítr

<b>Riziko</b>	<b>Popis rizika</b>	Stavba se dle cas.cz nenachází v oblasti zvýšeného rizika extrémního větru	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
<b>Opatření</b>	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
		Název / číslo průvodní dokumentace	-
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
<b>7. Požáry vegetace</b>			
<b>Riziko</b>	<b>Popis rizika</b>	Stavba se dle FireRisk nenachází v oblasti zvýšeného rizika požárů vegetace.	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
<b>Opatření</b>	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
		Název / číslo průvodní dokumentace	-
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-

### 3. UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

#### NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE

Tabulka 3.1 Tabulka zařizovacích a jiných předmětů se spotřebou vody

**Zařizovací a jiné předměty se spotřebou vody v nerezidenčních jednotkách**

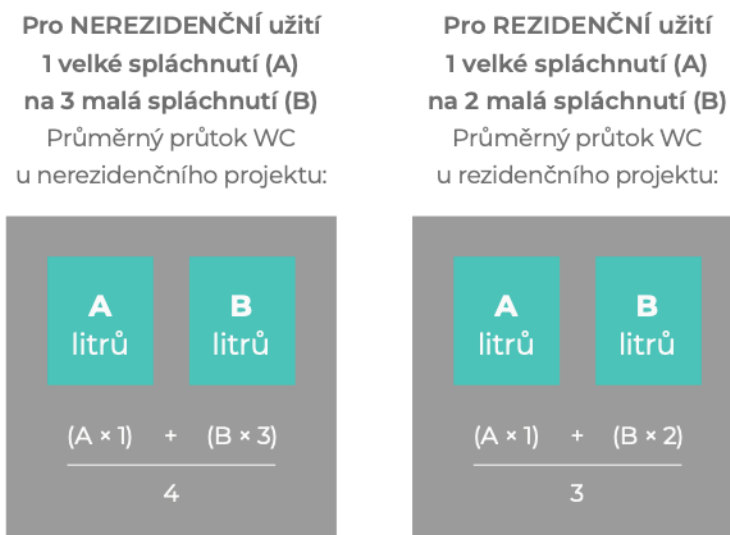
č.	Typ zařizovacího předmětu	Počet (ks)	Průtok/y (jednotku doplnit)	Průvodní dokumentace
1.	Umyvadlová baterie	10	2 l/min	Umyvadlová baterie_techický list.pdf
2.	Kuchyňská baterie	5	6 l/min	kuchyňská baterie_techický list.pdf
3.	WC dvoutlačítkové	20	4/2 l/spláchnutí (2,5 l/spláchnutí průměr)	WC splachovací_techický list.pdf
4.	Sprchová baterie	2	6 l/min	sprchová baterie_techický list.pdf
5.	Pisoár	10	1l/spláchnutí	pisoar_techický list.pdf
6.	Pračka	2	50 l/cyklus	pisoar_EU water sense certifikat.pdf
Řádky se doplňují dle potřeby projektu				

Výklad kritéria DNSH ohledně průtoku zařizovacích předmětů se aplikuje pouze u nerezidenčních jednotek. U bytových jednotek je aplikace nepovinná, přesto v zájmu ochrany životního prostředí, doporučujeme jeho aplikaci u všech typů budov a jednotek.

- o umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- o sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- o WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- o splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

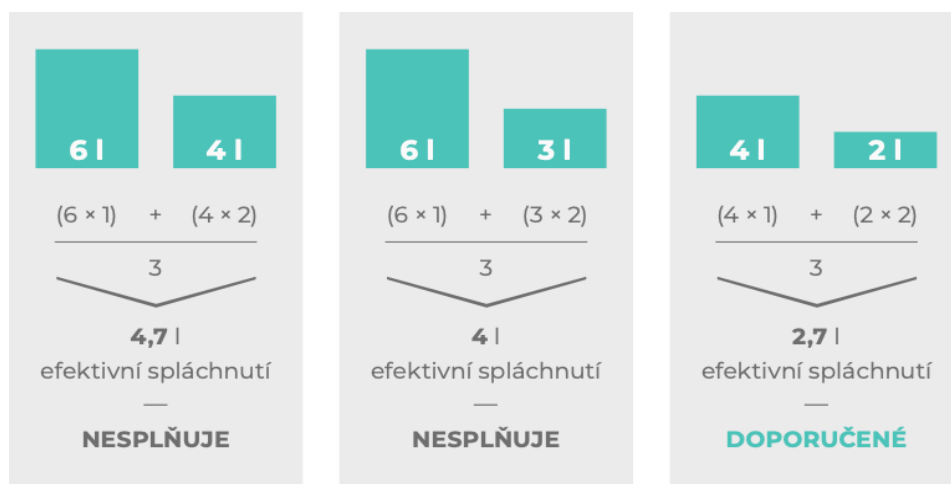


**Výpočet průměrného průtoku WC dle metodiky BREEAM:** WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Průměrná spotřeba se vykládá jako kombinované užití velkého spláchnutí a malého spláchnutí.



Příklady výpočtu průměrné spotřeby splachování pro nerezidenční projekt:

Příklady výpočtu průměrné spotřeby splachování pro rezidenční projekt (doporučené):



Ke všem výrobkům klient předloží příslušné certifikáty (technické listy)

Tabulka 3.2 Ochrana vodních zdrojů a nakládání s dešťovou vodou

<b>Opatření na ochranu vodních zdrojů</b>	
Název/číslo dokumentu obsahující Plán hospodaření s vodou a ochrany vod na staveništi a v provozu projektu	<a href="#">Plán hospodaření s vodou.pdf</a>

Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že projekt splňuje čištění odpadních vod ze staveniště a jejich vypouštění dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., případně zákona č.

Tabulka 3.3 Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA?	NE
Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení	-
Název/číslo dokumentu obsahující opatření dle závěrů Zjišťovacího řízení	-

#### 4. PŘECHOD NA OBĚHOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

##### NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE

Tabulka 4.1 Protokol o nakládání s odpadem

Nakládání se stavebním odpadem	
Množství odpadu celkem (t)	3,5
Množství odpadu zpracováno jinak než skládkováním (t)	2,8
Podíl odpadu odkloněného ze skládky (%)	80
Způsoby naložení s odpadem	Recyklace
Název / číslo podpůrné dokumentace	Protokoly o odvozu odpadu.pdf Smlouva s poskytovatelem odvozu a nakládání s odpadem_recyklace.pdf

Přílohou je **Plán nakládání se stavebním odpadem**. Plán se dokládá před zahájením projektu. Plán bude součástí stavebního deníku.

Následně po dokončení projektu se dokládá závěrečná zpráva o nakládání s odpadem. Součástí předání díla a závěrečné Zprávy DNSH bude **závěrečná zpráva o nakládání s odpadem**, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Identifikaci odpadu předloží klient a bude

potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Tabulka 4.2 Cirkularita budovy

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření
<b>Recyklované materiály</b>	K rekonstrukci byly použité materiály s EPD (dokládáme přílohou EPD listů)
<b>Adaptabilita budovy pro různé funkce a způsoby využití</b>	Budova byla vybavena multifunkčními prostory, k různým typů využití a je sestavená z modulárních bloků k jednoduché budoucí přestavbě dle potřeby uživatelů budovy.
<b>Flexibilita dispozic budovy</b>	-

Míra cirkulárního návrhu budovy – koncept dekonstrukce budovy	Skóre cirkularity (1-5) *	Přijaté opatření
<b>Snadná demontáž</b>	3	Použití modulárních konstrukcí v interiéru
<b>Snadnost recyklace</b>	2	Využití katalogizace stavebních prvků
<b>Údržba a snadné opětovné použití</b>	4	Využití služeb správcovské firmy se zaměřením na udržitelnost a preventivní údržbu budov – prohlášení správcovské společnosti přikládáme jako přílohu
<b>Celkem (průměr)</b>	3	

**\*Skóre cirkularity:**

- 1 – špatný výkon (budova bez možnosti uskutečnění daného konceptu, uskutečnění konceptu by bylo náročné a zbytečné)
- 2 – podprůměrný výkon (budova s limitovanými možnostmi uskutečnění daného konceptu, vyžadující nadměrné úsilí na zapracování)
- 3 – průměrný výkon (budova s možností uskutečnění daného konceptu, se střednou náročností zapracování)
- 4 – nadprůměrný výkon (budova má mnoho prvků uskutečnění daného konceptu, které je relativně jednoduché uskutečnit)
- 5 – vynikající výkon (celá budova je navržena k uskutečnění daného konceptu, se snadným a efektivním zapracováním)

## 5. PREVENCE A OMEZOVÁNÍ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY NEBO PŮDY

### NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE

5.1 Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená Dodatku C v Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021.

Tabulka 5.2 Použité stavební materiály a nebezpečné látky

Tabulka se vyplňuje pouze po kolaudaci.

Použité stavební materiály a nebezpečné látky		
č.	Stavební materiál	Název / číslo podpůrná dokumentace
1.	Beton – různé typy dle materiálových listů	Materiálové listy_betony.pdf Certifikáty EPD_betony.pdf
2.	Sádkartony	Materiálový list_SDK.pdf Certifikát EPD_SDK.pdf
3.	Izolace	Certifikát o shodě_izo.pdf Certifikát EPD_izo.pdf
4.	Pórobetonové bloky	Certifikát o shodě_PB.pdf
5.	Nátěr interiér bez obsahu nebezpečných látek	Materiálový list_nátěr.pdf
6.	Dřevěný obklad	FSC certifikát.pdf
7.	Dlažba	Materiálový list_dlažba.pdf Certifikát EPD_dlažba.pdf
Řádky se doplňují dle potřeby projektu		

Tabulka se vyplňuje pro materiály, které jsou v projektu použity v největším objemu a finančním objemu, případně pro rizikové materiály z hlediska nebezpečných látek. Vyplňte minimálně 7 skupin materiálů včetně technických listů či certifikátů jako EPD, FSC a další. Materiálové listy pro různé typy dané skupiny materiálů můžete nahrát jako jeden soubor.

V případě odběru vzorků se doloží shrnutí výsledků a porovnání s limity škodlivin dle českých právních předpisů. V případě překročení limitů se doloží nakládání s kontaminovaným materiálem v souladu s českou legislativou.

Tabulka 5.3 Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek

Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek			
Typ zátěže	Přijaté opatření	Popis opatření	Název / číslo podpůrné dokumentace

<b>Hluk</b>	Snížení zdroje hluku v průběhu výstavby	Instalace dočasných hlukových bariér, omezení hlučných prací na pracovní dny mezi 9:00-17:00.	Čestné prohlášení stavební společnosti.pdf
	-	-	-
<b>Prach</b>	Zamezení šíření prachu	Instalace dočasných bariér pro zabránění šíření prachu, pravidelné kropení.	Čestné prohlášení stavební společnosti.pdf
	-	-	-
<b>Emise znečišťujících látek</b>	Snížení rizika znečištění chemickými látkami	Nastavení pravidel pro bezpečné skladování chemických látek, umístění havarijní sady pro ekologické havárie.	Plán BOZP.pdf
	-	-	-

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

## 6. OCHRANA A OBNOVA BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI A EKOSYSTÉMŮ

### NOVOSTAVBA

Tabulka 6.1 Průzkumy biodiverzity a zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

Průzkumy biodiverzity požadované v rámci povolovacího řízení (například dendrologický průzkum, průzkum zvláště chráněných rostlin a živočichů a podobně).	-
Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA?	NE
Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení	-
Název/číslo dokumentu obsahující opatření v projektu dle závěrů Zjišťovacího řízení	-

Tabulka 6.2 Pozemky a opatření na obnovu a ochranu biodiverzity

<b>Opatření na obnovu a ochranu biodiverzity</b>
--

Parcelní čísla	Druh pozemků (dle KN)	Třída ochrany zemědělského půdního fondu dle BPEJ (I. nejvyšší – V. nejnižší)*	
-	-	-	
-	-	-	
Řádky se doplňují dle potřeby projektu			
Přijatá opatření			
Parcelní čísla	Opatření	Popis opatření	Název / číslo podpůrná dokumentace
-	-	-	-
-	-	-	-
Řádky se doplňují dle potřeby projektu			

V případě výstavby na pozemcích se zemědělskou půdou **I. a II. třídy** ochrany dle BPEJ investor doloží situační mapy s klasifikací půd indexem BPEJ. V případě výstavby uvnitř hranice lesa investor doloží situační výkres a obhajobu kritérií **FAO 2020**.