



# financování

Téma: **Finanční nástroje pro obce a kraje**  
Garant: Michal Tesař, [michal.tesar@newton.cz](mailto:michal.tesar@newton.cz),  
Asistent: Mirka Starečková, [miroslava.stareckova@newton.cz](mailto:miroslava.stareckova@newton.cz)  
Časování: 1. 2. 2025 – 30. 6. 2026

Cíle:

- 1. Existující nástroje financování** – kde jsou v současné době zdroje prostředků pro rozvoj bydlení, zmapování trhu bank, podpor a dalších existujících nástrojů
- 2. Jaké další nástroje/alternativy/opatření lze realizovat v blízkém horizontu** – co se chystá např. v oblasti legislativních změn apod.
- 3. Možné významné změny do budoucna** – systémové přístupy ala dobrá praxe ze zahraničí

**Doplňkově i cíl:**

- 4. Udržitelnost** – dobrá praxe provozu bytového fondu, úřízení nákladů a odvaha ve výnosech (tento cíl v závislosti na možnostech členů pracovní skupiny)

Praktické očekávané výstupy:

- 1. Analýza** existujících nástrojů financování a stručné **shrnutí** k využití pro cílovou skupinu (např. SFPI/RC/RA/municipality)
- 2. Analýza** potenciálních nástrojů a opatření, které lze realizovat v blízkém horizontu – **doporučení** k využití/zpracování jako podnět pro dotčené orgány (lze specifikovat podle konkrétních zjištění)
- 3. Analýza** možných významných změn do budoucna na základě dobré praxe ze zahraničí a jejich **zhodnocení** – další kroky v závislosti na vyhodnocení zahraniční dobré praxe a její aplikovatelnosti v ČR  
V závislosti na možnostech také výstup
4. Fakultativně **Doporučení** pro udržitelnost z dobré praxe provozu bytového fondu – k využití pro SFPI/RC/RA/municipality

Členové:

Anna Ježková	Atkins & Langford Development s.r.o.
<i>pending</i>	Ministerstvo financí
Hana Landová	Hospodářská komora ČR – Sekce územního a regionálního rozvoje
David Mazáček	VŠE FFÚ
Martin Lux	Sociologický ústav AV ČR – ekonomie a sociologie bydlení
Petr Švec	Národní síť Zdravých měst
Vít Lesák	MMR, Odbor politiky bydlení
Jakub Komárek	PAQ Research



# financování

Petr Lešek

Tereza Kodetová

Petra Baslová

Česká komora architektů

MŽP

MŽP