

# Metoda EPC

## Úvod do problematiky

Fórum veřejných investic, Praha, 18. června 2025

Čestmír Hrdinka, SFPI

**OBEC ON**



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**sfpi**

Státní fond  
podpory investic

# Energeticky úsporná opatření v budovách

- Projekty energetických úspor lze realizovat různými způsoby: jedním ze způsobů je metoda EPC
- EPC (Energy Performance Contracting) = energetické úspory se zárukou
- Smluvní záruka znamená, že realizací dojde ke snížení energetické náročnosti a k dohodnutým úsporám
- Unikátní způsob financování, nyní možnost spojit i s dotační podporou

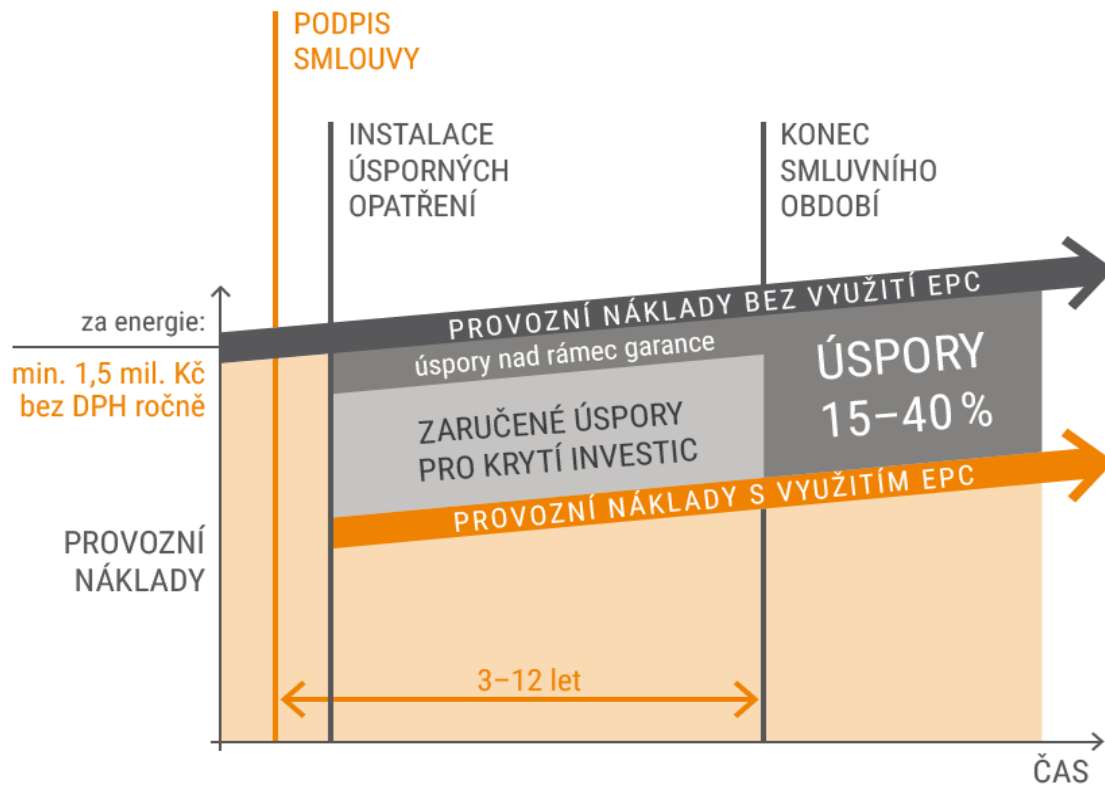
# EPC – energetické úspory se zárukou

**Metoda EPC spočívá v tom, že:**

1. **Realizační firma (ESCO) navrhne vhodná opatření na úsporu energie a ručí za úspory energie.**
2. **ESCO zainvestuje jednotlivé technologie**, dodá je, nainstaluje a pak po dobu trvání smlouvy kontroluje úspory energie, za které se zaručila.
3. **Investice, kterou na začátku poskytne realizační firma, klient splácí z úspor za energie.**



# Princip EPC



# Jednotlivé fáze projektu EPC

- **Přípravná fáze projektu**

- Zpracování projektového záměru
- Analýza vhodnosti budov pro metodu EPC
- Příprava zadávací dokumentace a zadávací řízení (JŘSÚ)
- Příprava dotační žádosti (u komplexních projektů, včetně zateplení)

- **Realizační fáze projektu**

- Ověření výchozího stavu objektů
- Realizace opatření

- **Období poskytování garance - fáze úspor**

- Energetický management

# Kdy je EPC vhodné

- **Náklady za energie jsou minimálně 1,5 mil. Kč ročně.**
- **Jedná se o rekonstrukci více objektů**, není to pro zateplení jedné školy, jednoho obecního úřadu. Na to je to příliš složité.
- **Máte dost času na přípravu celého projektu.** Počítejte s 12-18 měsíci, včetně složitějšího výběrového řízení (JŘSÚ).
- **Je vhodné pro úspory na technických systémech budov**, lze ale kombinovat i s dotacemi na zateplení.

# Příklady energeticky úsporných opatření

- **Výměna zdrojů tepla**
- **Výměna osvětlení**
- **Vzduchotechnika a rekuperace**
- **Výměna elektroinstalace**
- **Úsporná opatření na vodě**
- **Stavební úpravy na obálce ( v kombinaci s dotační složkou)**

# Děkuji za pozornost

[cestmir.hrdinka@sfpi.cz](mailto:cestmir.hrdinka@sfpi.cz)

