OBEC ON

Přepněte své vize do realizace

Královéhradecký a Liberecký kraj

OBEC & INVESTOR

Hradec Králové, 17. června 2025

OBEC ON

Přepněte své vize do realizace

Královéhradecký a Liberecký kraj

OBEC & INVESTOR

Hradec Králové, 17. června 2025

PANELOVÁ DISKUZE

Jak nastavit spolupráci s privátními investory v území

JAN JAROLÍM
1. náměstek hejtmana

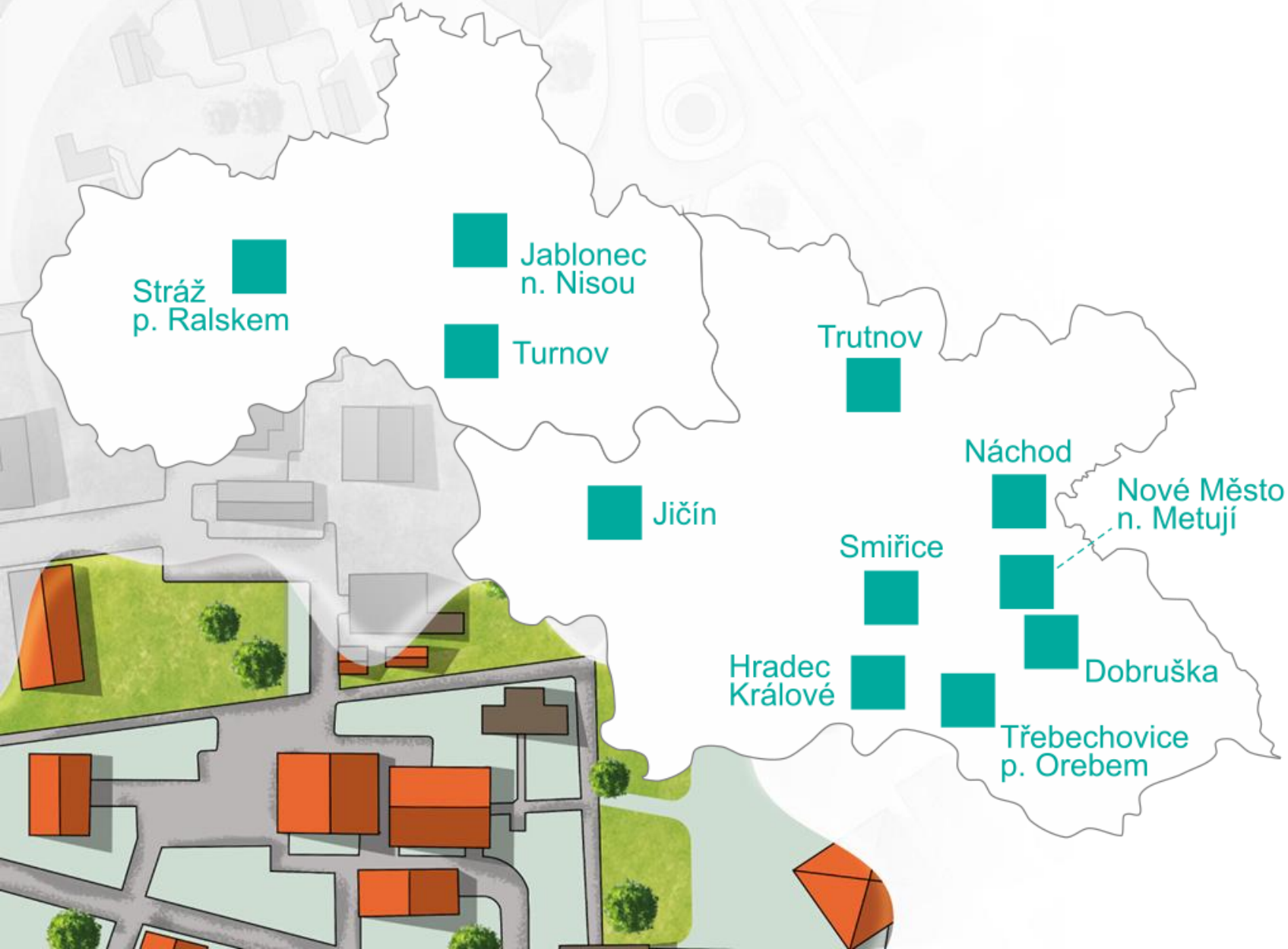
JANA SKLENÁŘOVÁ
Manažerka regionálního centra pro KHK a LBK

MICHAL TESAŘ
Newton Development

MICHAL BOUŠKA
KVB advokátní kancelář

JIŘÍ KUČERA
Kučera & Associates

PROJEKTY V OBCÍCH



Hradec Králové

Dobruška

Jablonec nad Nisou

Jičín

Náchod

Nové Město nad Metují

Trutnov

Turnov

Třebechovice pod Orebem

Smiřice

Stráž pod Ralskem

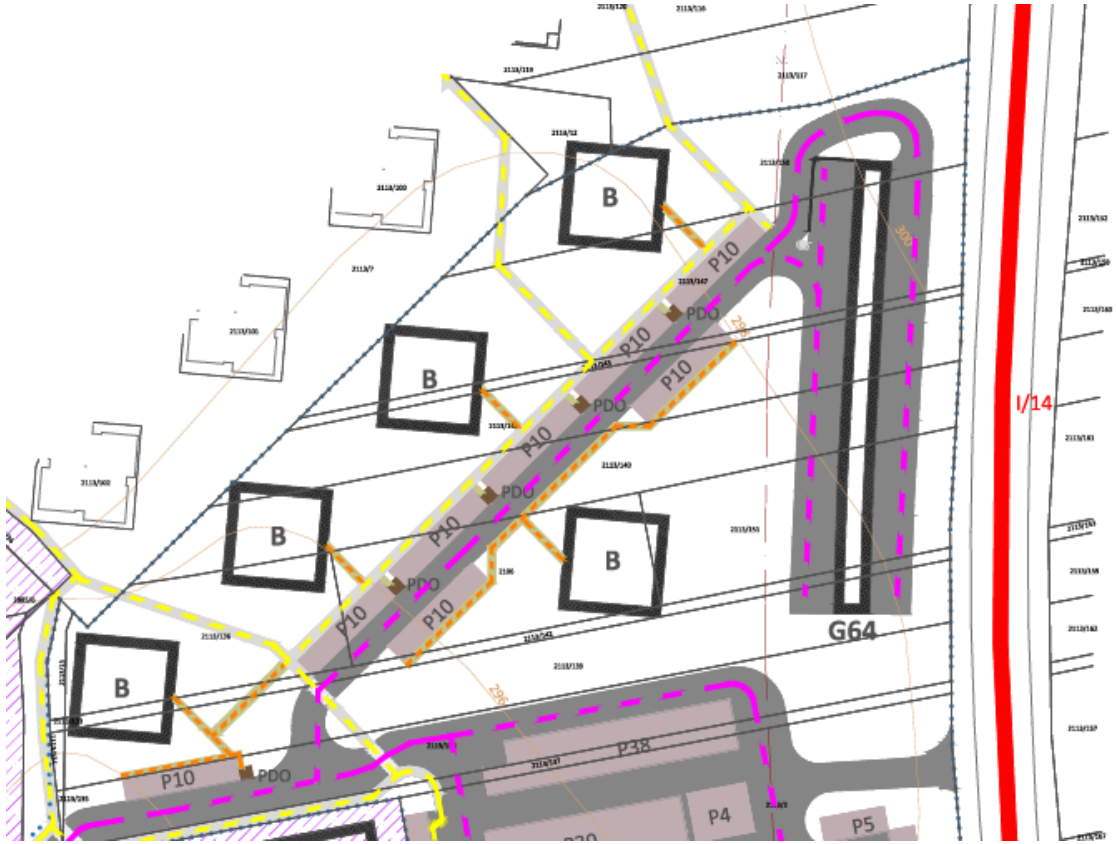
Dobruška

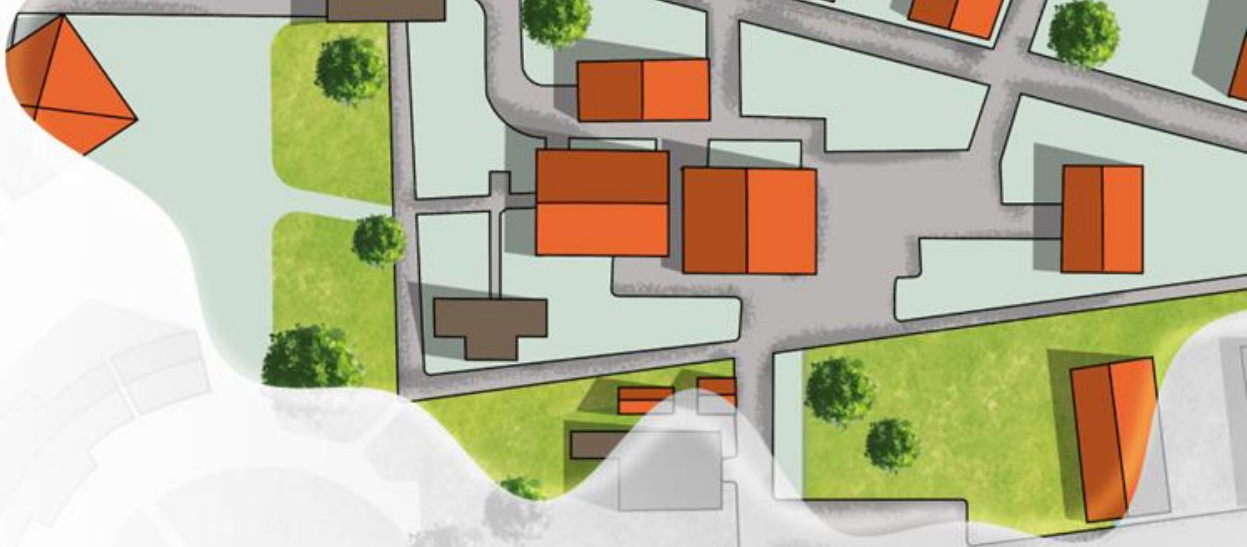
Martin Vídeňský, VO rozvoje města

Investiční záměr:	**Rozvojová plocha Novoměstská**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	55 000 m^2
Způsob využití:	plochy bydlení (BD)
Připravenost:	opatřeno v ÚP

Dobruška

Martin Vídeňský, VO rozvoje města





Investiční záměr:	**Rozvojová plocha u Penny**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	18 000 m^2
Způsob využití:	plochy bydlení (BD)
Připravenost:	zpracována územní studie

JABLONEC NAD NISOU

Jakub Chuchlík, náměstek primátora

Investiční záměr:	**BYTOVÝ A PARKOVACÍ DŮM V ULICI 5. KVĚTNA**
Výše investice:	280 mil. Kč parkovací dům, 290 mil. Kč bytové domy
Velikost pozemku:	9 048 m^2
Způsob využití:	trvalý travní porost, zahrada, zeleň ad.(dle KN)
Cena:	není zatím stanoveno
Stav přípravy:	architektonická soutěž – nyní oznamování výsledků

JABLONEC NAD NISOU

Jakub Chuchlík, náměstek primátora

Investiční záměr:	**Bytový dům Smetanova**
Výše investice:	300 mil. Kč
Velikost pozemku:	3 025 m^2
Způsob využití:	Trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha zeleň (dle KN)
Cena:	není zatím stanoveno
Stav přípravy:	koncepční architektonická studie

JABLONEC NAD NISOU

Jakub Chuchlík, náměstek primátora

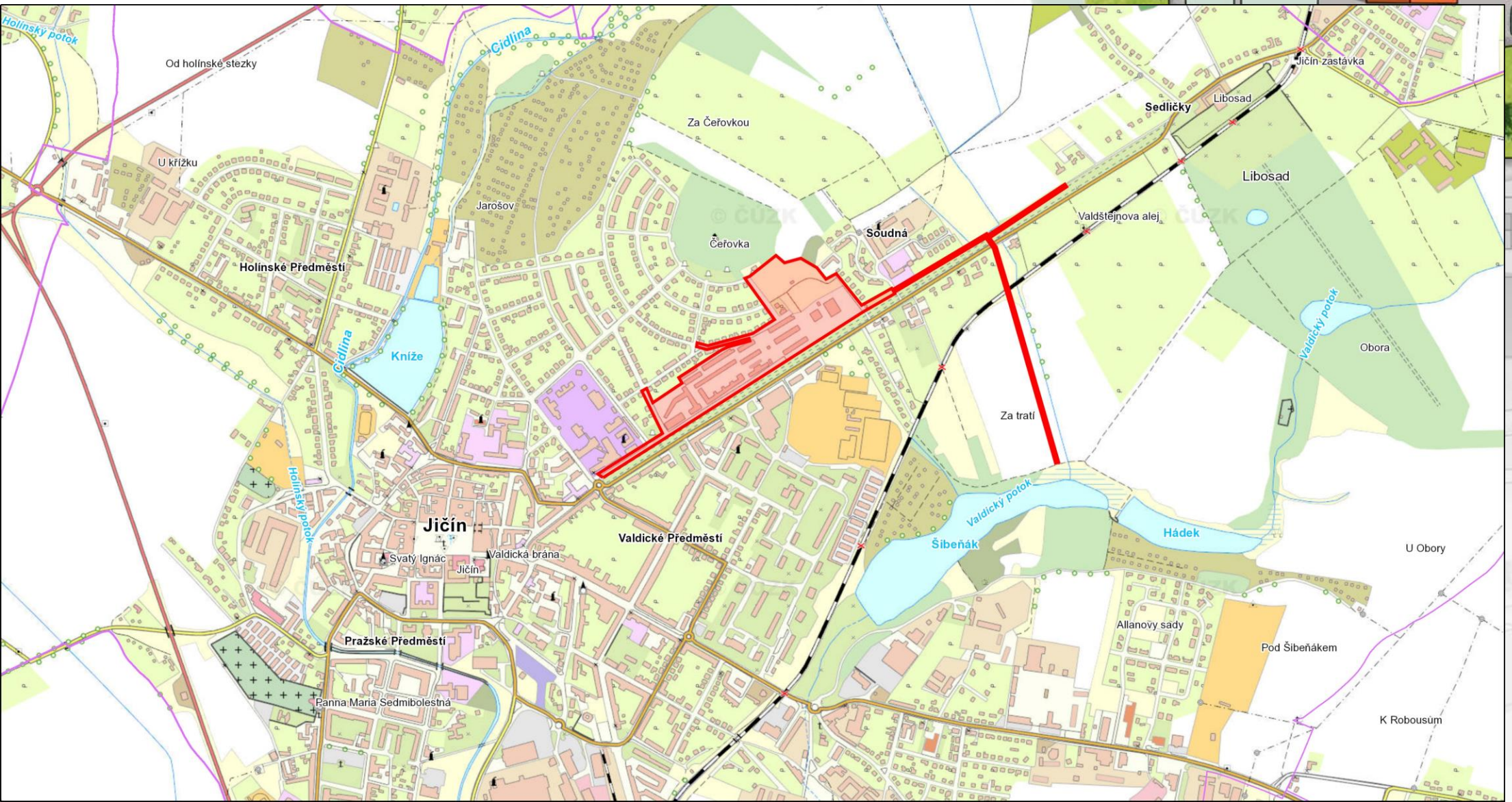
Investiční záměr:	**Rozvojová plocha Dolní centrum**
Výše investice:	dosud nebyla stanovena
Velikost pozemku:	6,9 ha
Způsob využití:	různé
Cena:	dosud nebyla stanovena
Stav přípravy:	vyhlášena urbanistická soutěž

JIČÍN

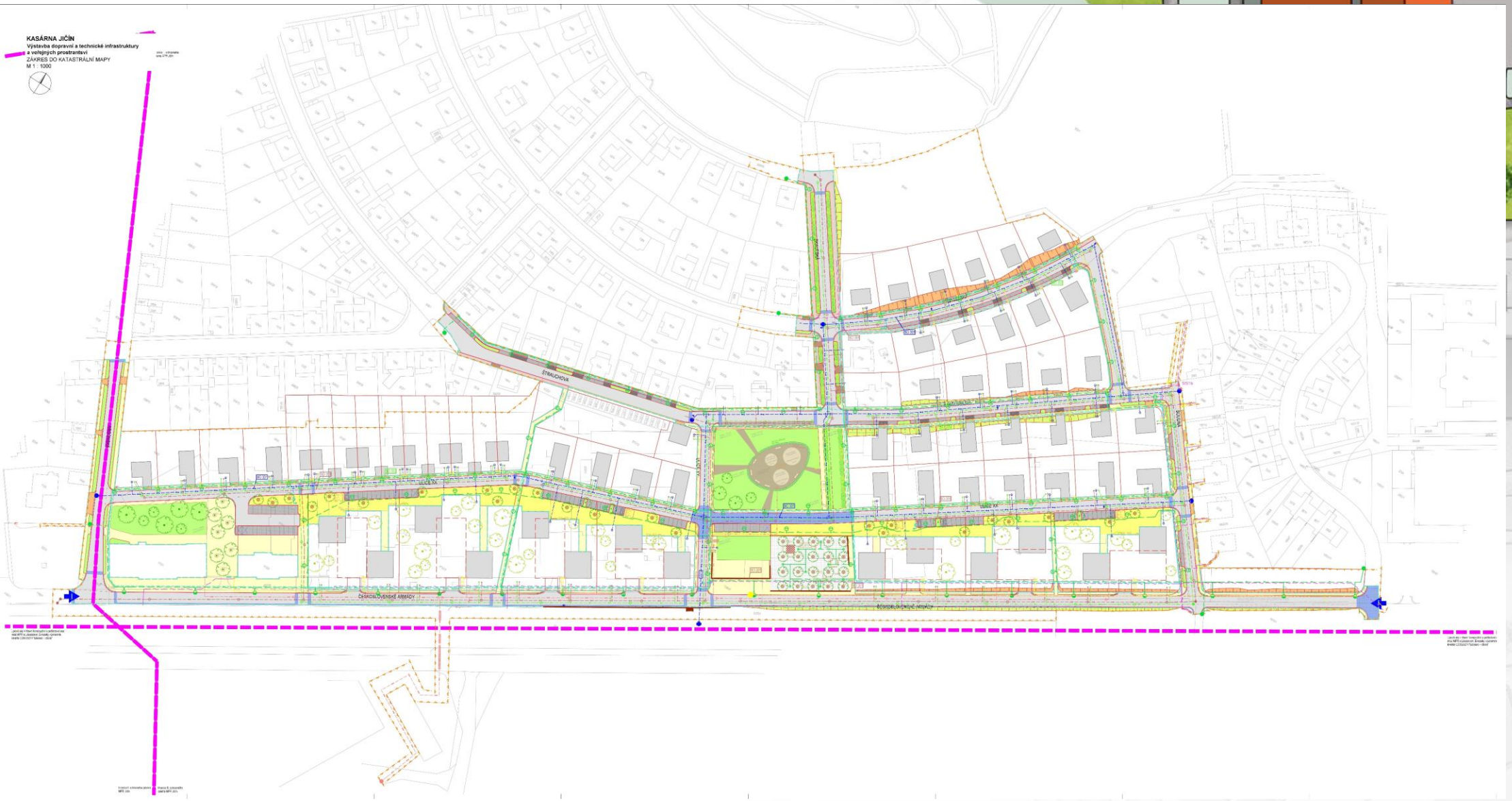
Petr Hamáček, 1. místostarosta

Investiční záměr:	**rozvojová plocha - Kasárna**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	100 000 m^2
Způsob využití:	plochy bydlení (RD i BD)
Stav přípravy:	dokončována výstavba infrastruktury, příprava prodeje soukromým investorům, zpracována územní studie a katalog RD a BD

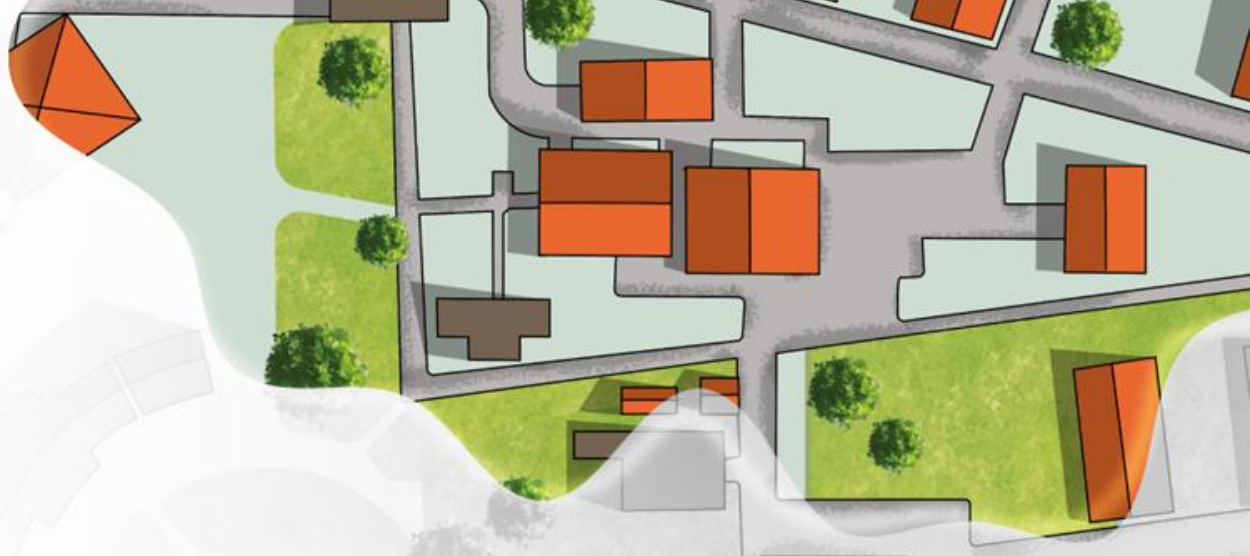
Celková situace



Infrastruktura kasárna – situace



Shrnutí

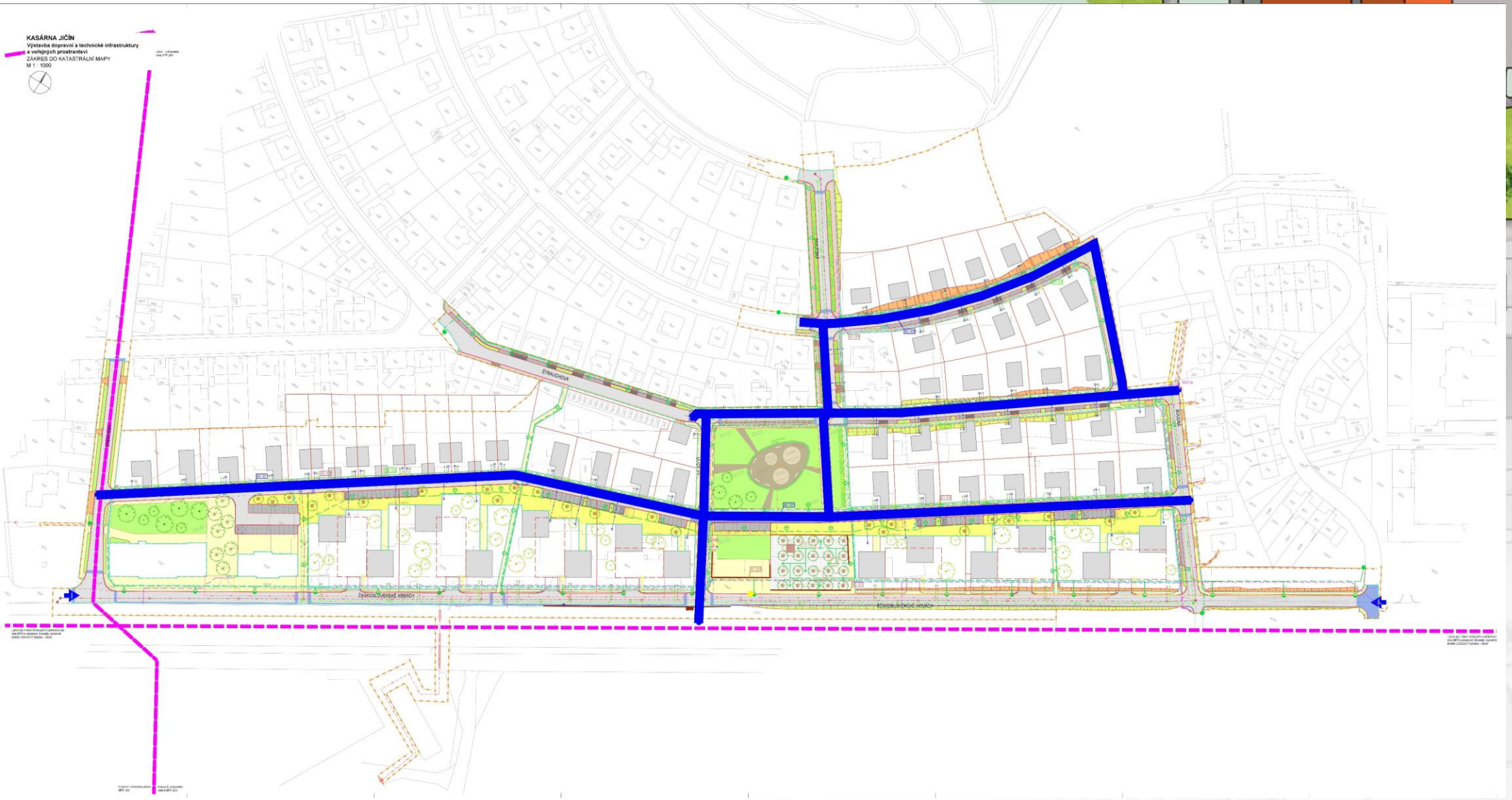


- Bytové domy – 7, vždy dvě věže se společným podzemním parkováním, 25 713 m^2 určených pro prodej, povinné připojení na CZT

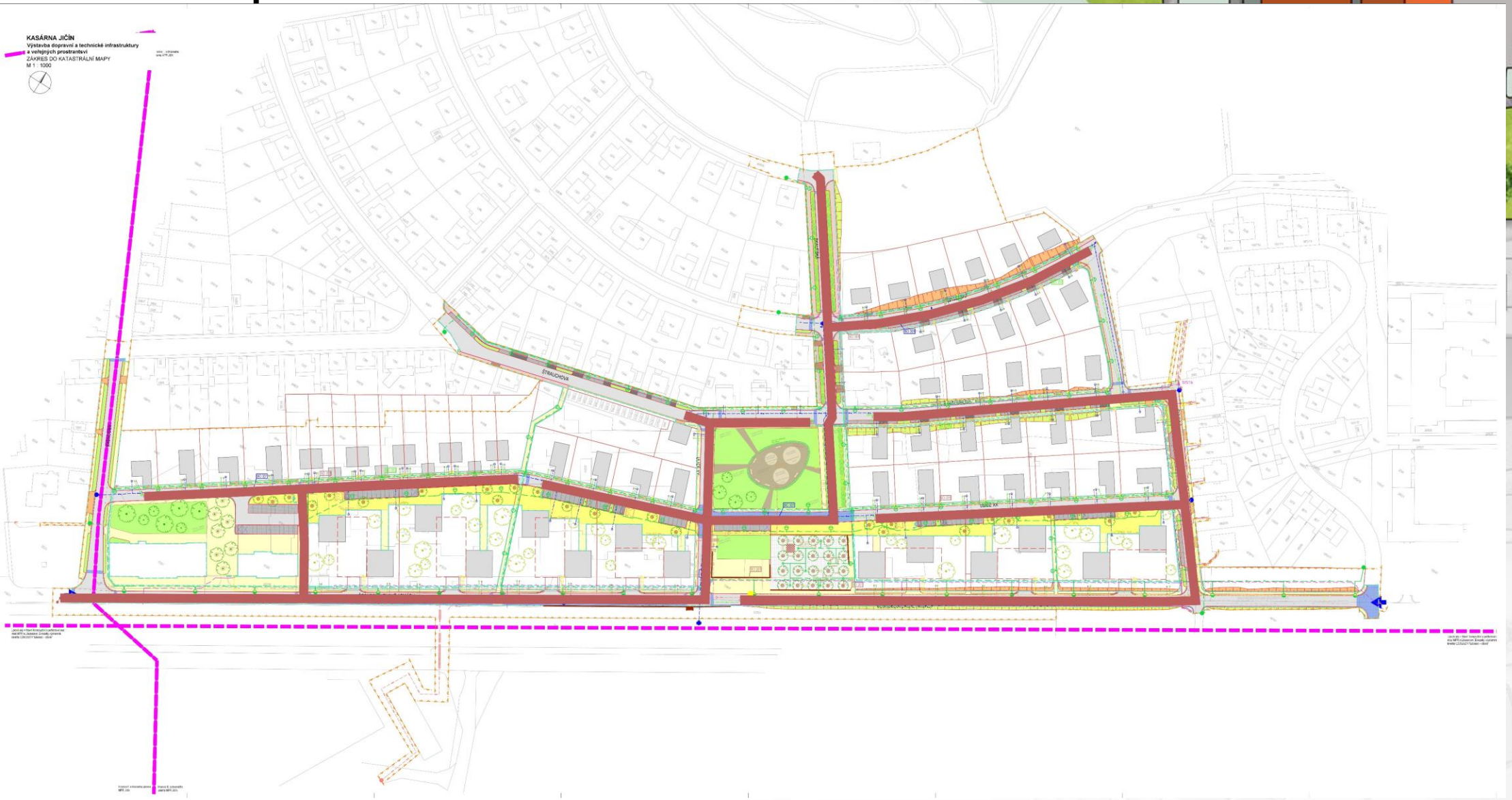
- Rodinné domy – 52 parcel, z toho 5 dvojdomů, 29 629 m^2 určených pro prodej

- V listopadu 2025 dokončena kompletní technická infrastruktura (cca 250 mil. Kč)
- Ve 2. čtvrtletí 2026 prodej pozemků

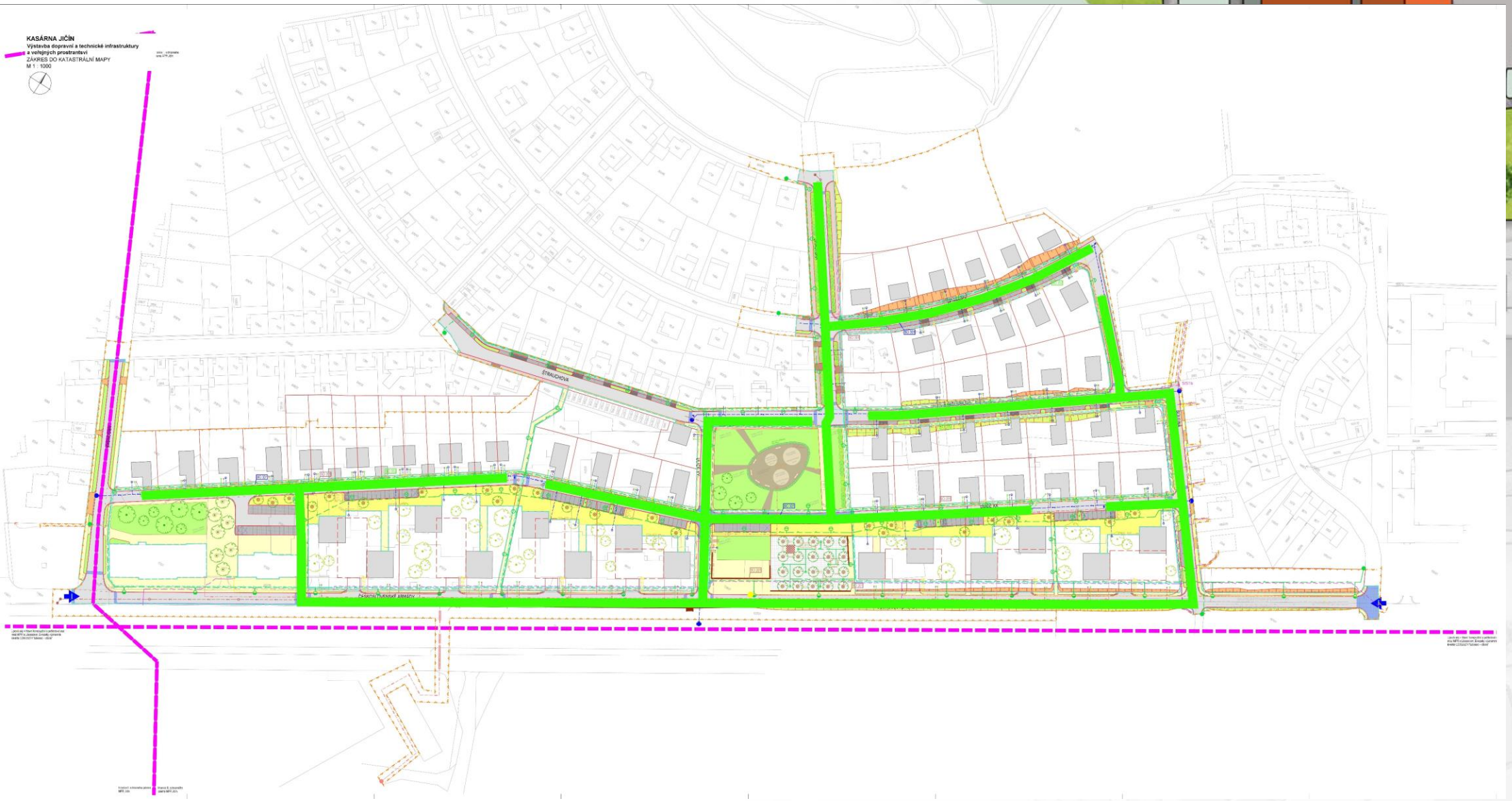
Infrastruktura kasárna – SO 301 – vodovod



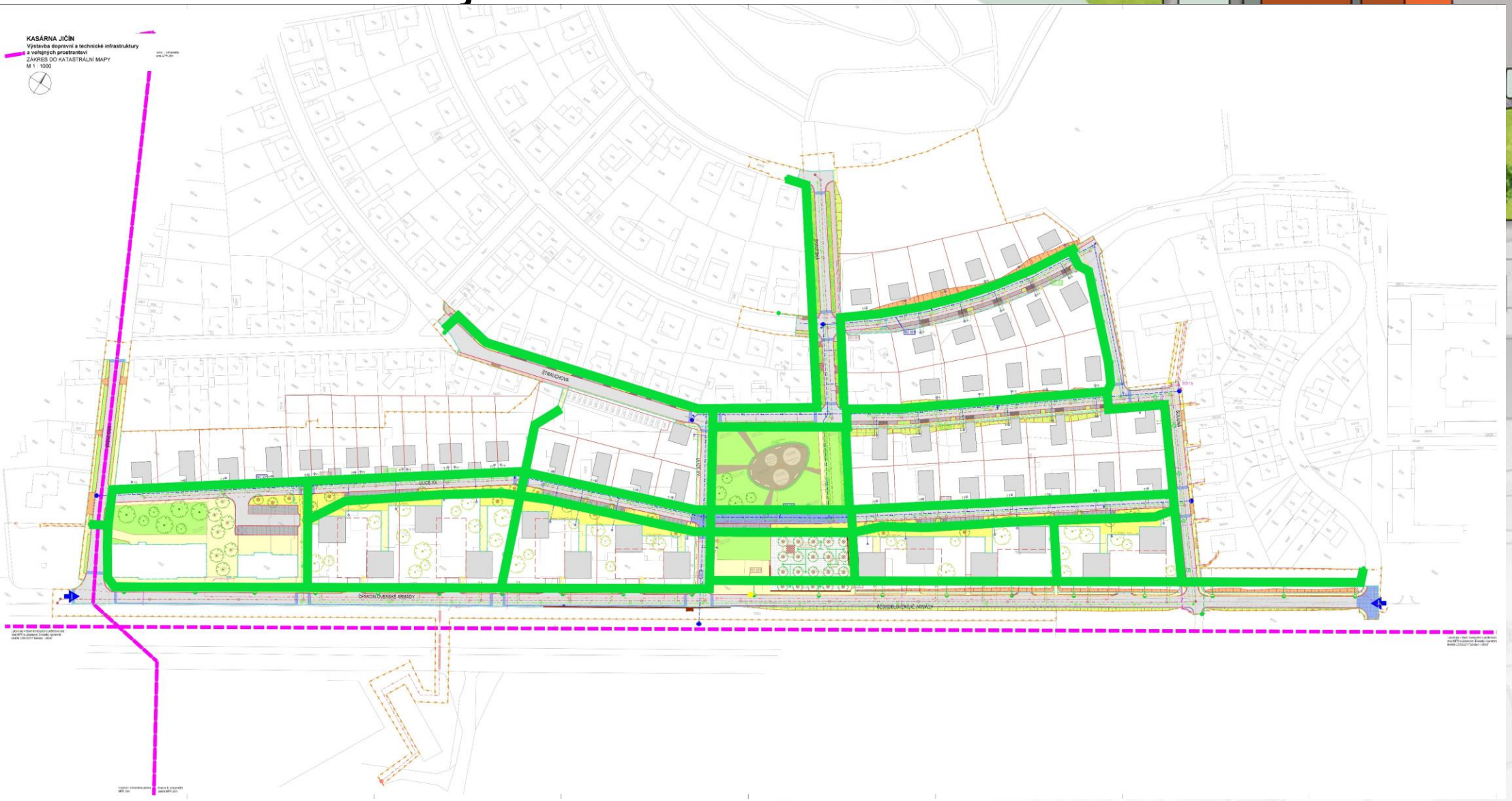
Infrastruktura kasárna – SO 351 – splašková kanalizace



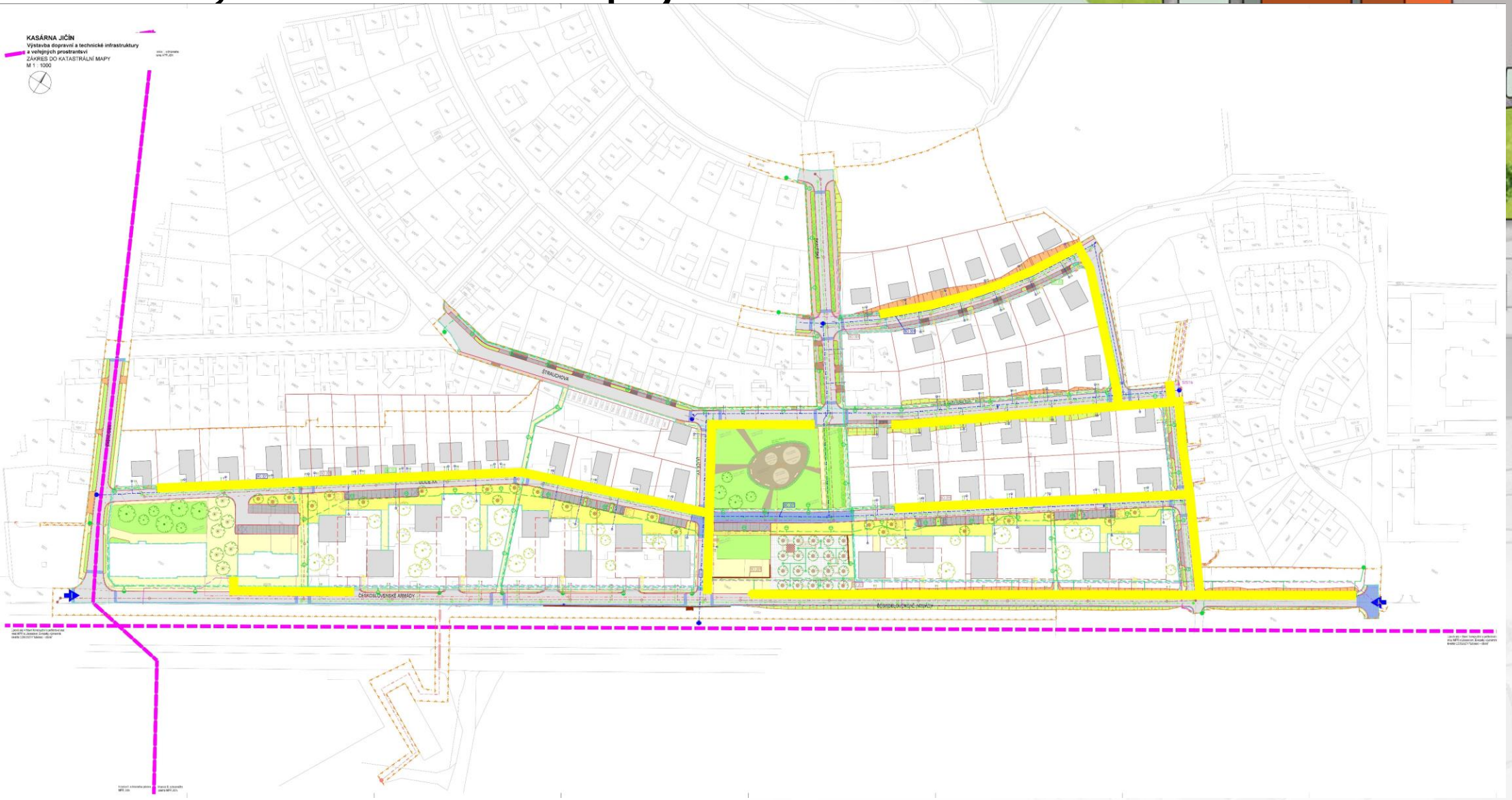
Infrastruktura kasárna – SO 352 – dešťová kanalizace



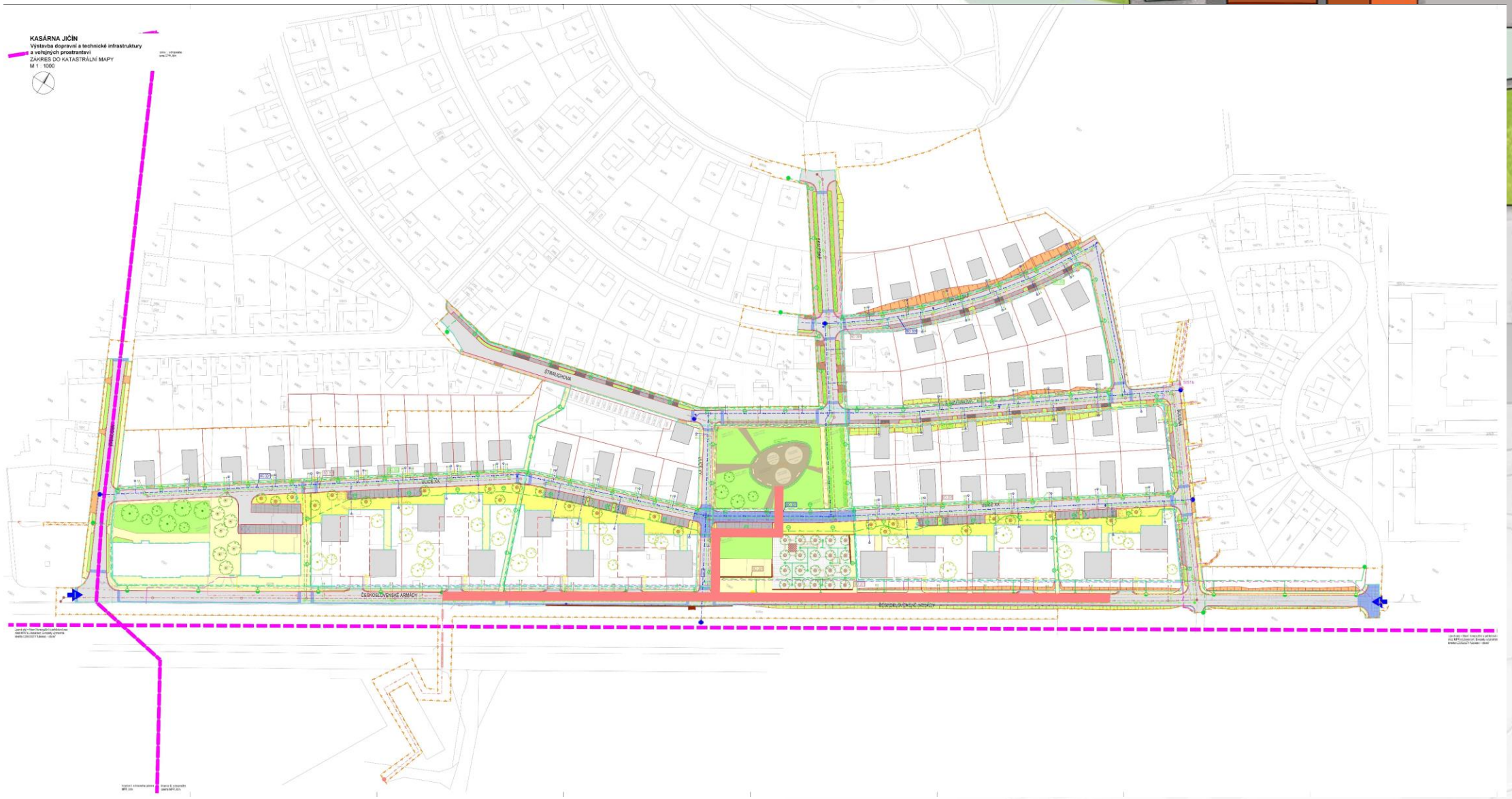
Infrastruktura kasárna – SO 400 – veřejné osvětlení



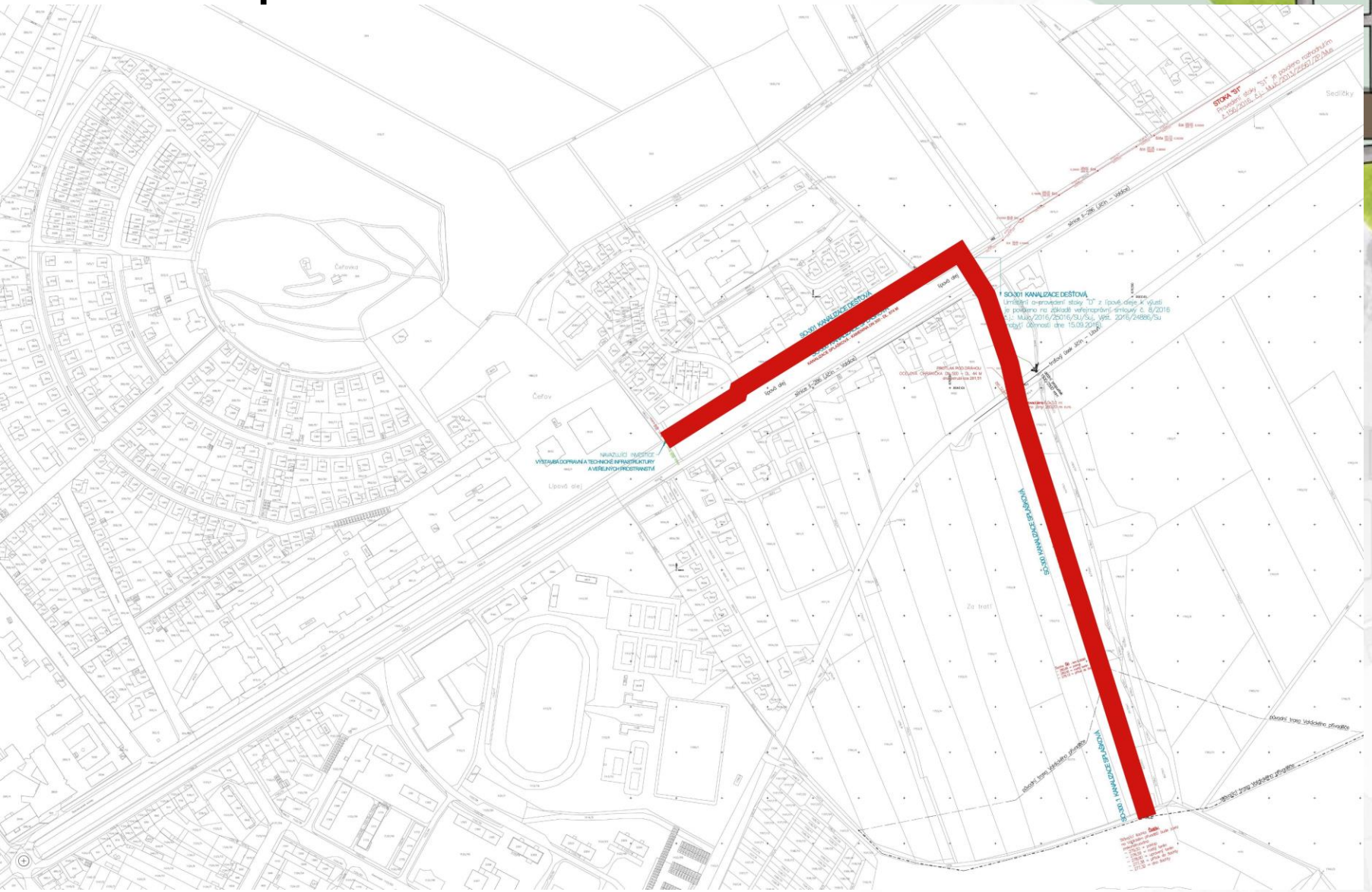
Infrastruktura kasárna – SO 501, SO 502 – STL plynovod



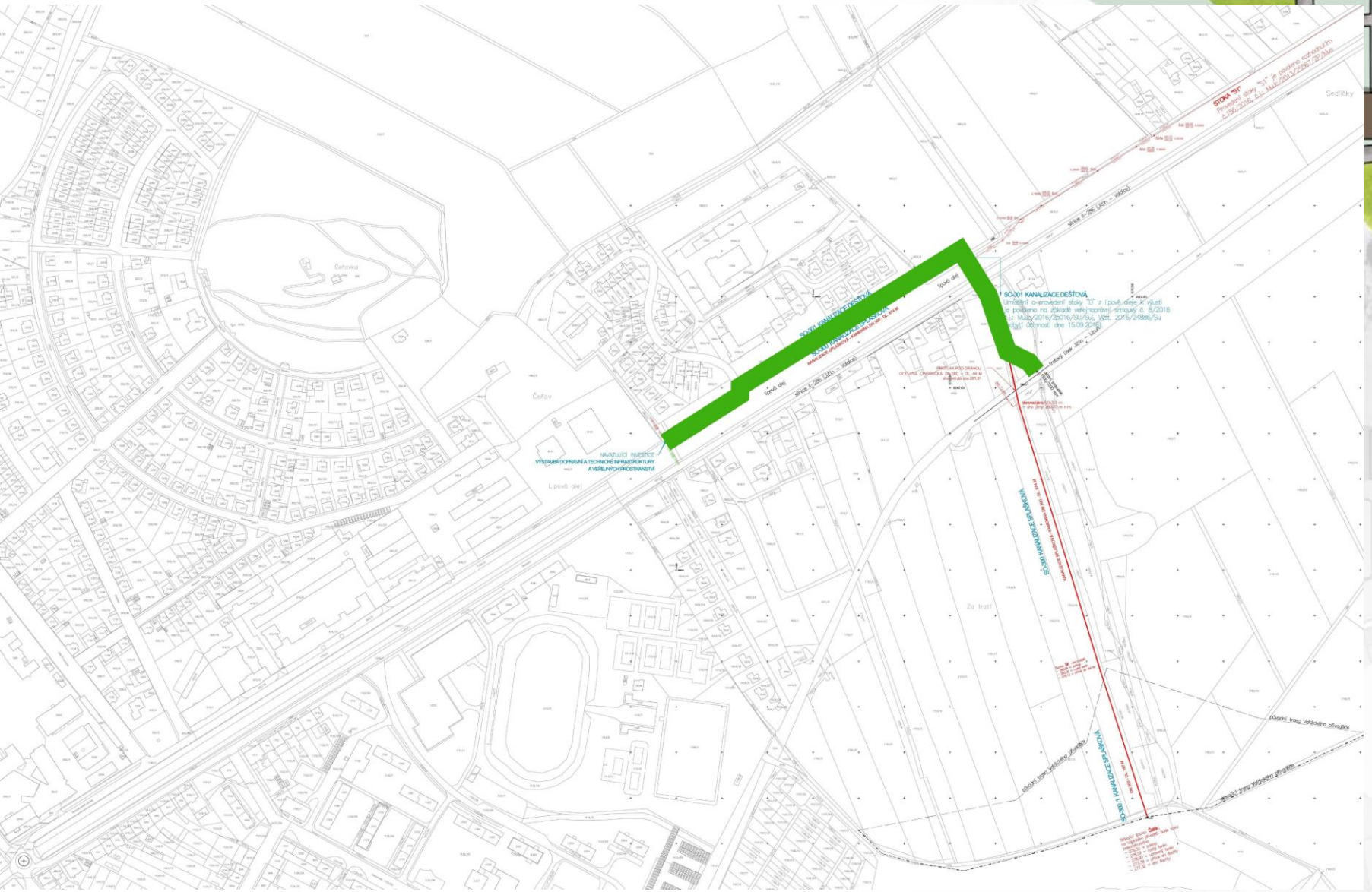
Infrastruktura kasárna – SO 510 – teplovod (investor SNMJ)



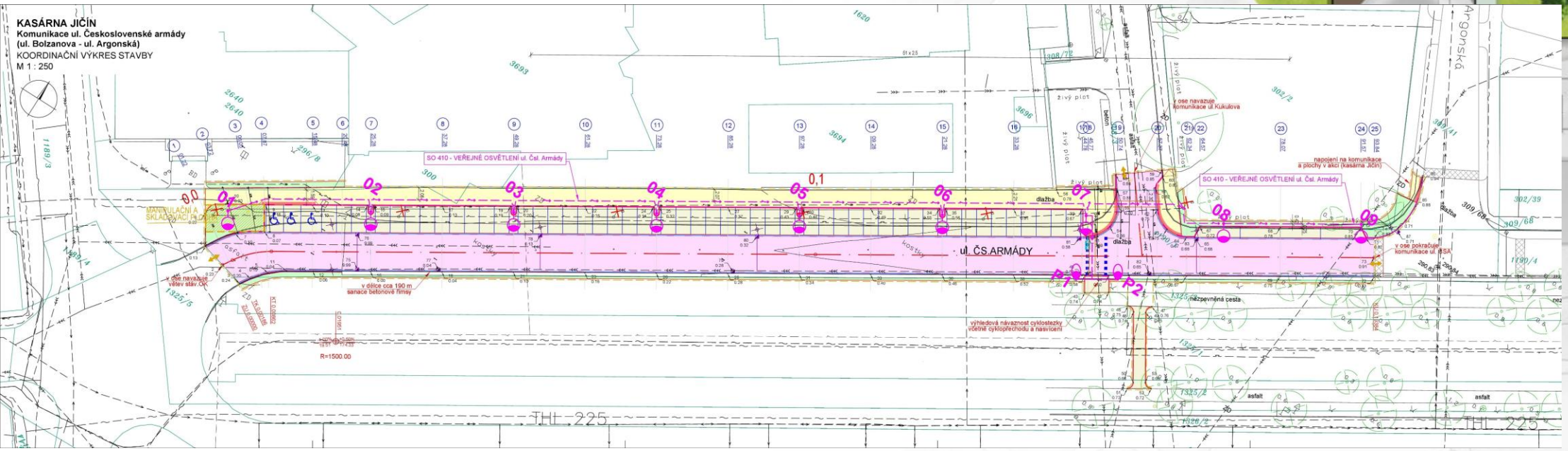
Připojovací bod – SO300 – splašková kanalizace



Připojovací bod – SO301 – dešťová kanalizace

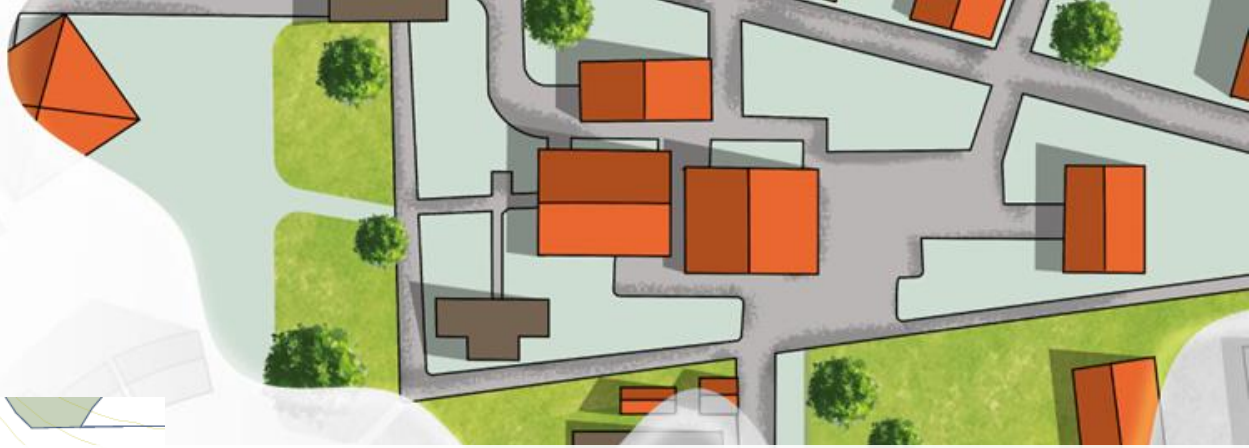


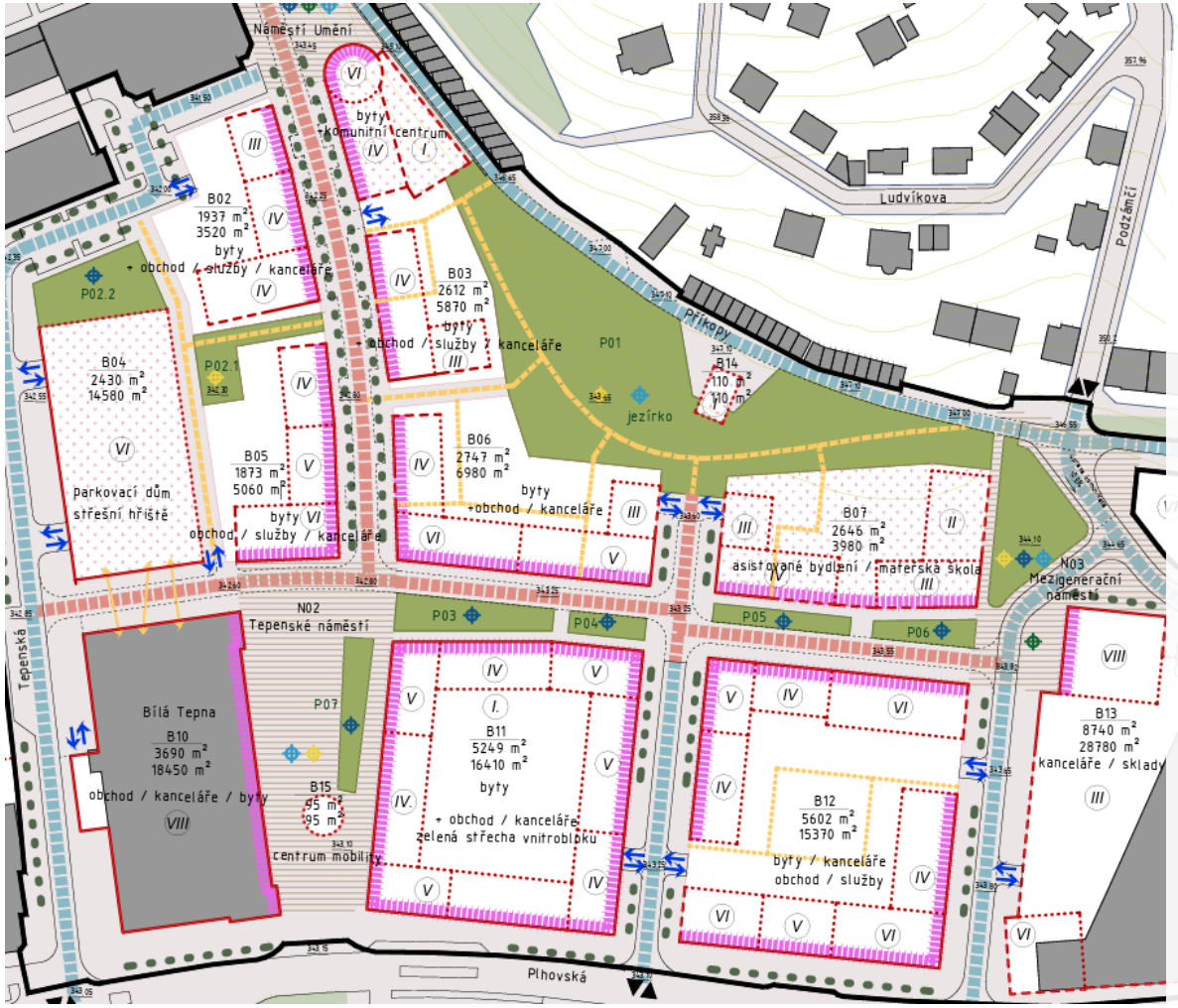
Rekonstrukce ul. Československé armády



NÁCHOD

Jan Čtvrtečka, 1. místostarosta





Investiční záměr:	**rozvojová plocha lokalita NOVÁ TEPNA**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	7,6 ha
Způsob využití:	plochy bydlení, OV, veřejná zeleň, podnikání
Stav přípravy:	Architektonická/územní studie

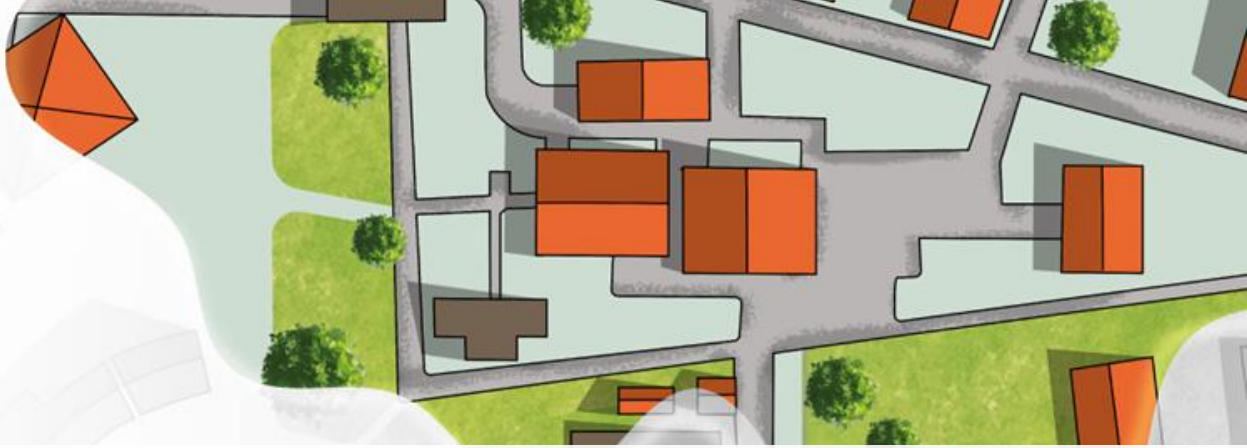
NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Aleš Vrátný, místostarosta

Investiční záměr:	**rozvojová plocha lokalita Kasárna**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	60 000 m^2
Způsob využití:	plochy bydlení, OV, veřejná zeleň, veřejná infrastruktura
Stav přípravy:	urbanisticko-architektonická studie

TRUTNOV

Tomáš Eichler, místostarosta



Investiční záměr:	**rozvojová plocha lokalita Kasárna**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	1,1 ha
Způsob využití:	plochy bydlení
Cena:	dle znaleckého posudku 15-20 mil. Kč
Stav přípravy:	opatřeno v ÚP

TŘEBECHOVICE POD OREBEM

Stanislav Jech, místostarosta

Stanislav Novotný, architekt

Investiční záměr:	**rekonstrukce Hajnišův mlýn**
Výše investice:	20-30 mil. Kč
Velikost pozemku:	1 081,83 m^2
Způsob využití:	plochy bydlení a občanské vybavenosti
Stav přípravy:	územní studie

SMIŘICE

Pavel Seidl, zastupitel

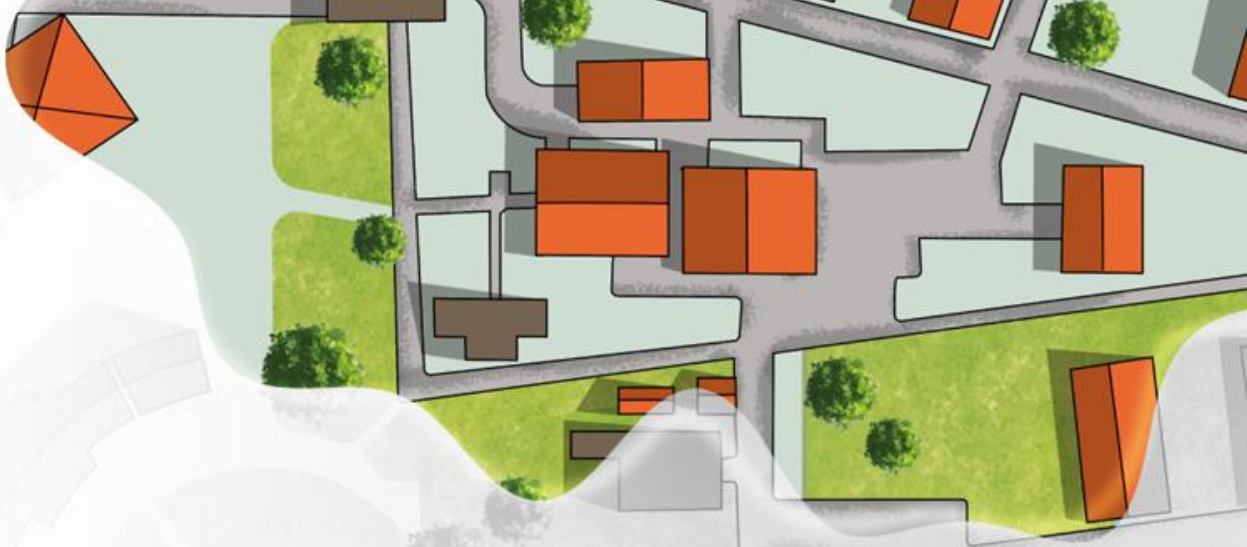
Investiční záměr:	**rekonstrukce budov zámeckého areálu**
Výše investice:	100-200 mil. Kč
Velikost pozemku:	1 432 m^2
Způsob využití:	plochy smíšené obytné – komerční (aktuálně v ÚP)
Stav přípravy:	studie úpravy venkovních prostor a technické infrastruktury + dokumentace návrhu stavby jako dřívější záměr

STRÁŽ POD RALSKEM

Lucie Suchardová, místostarostka
Monika Štěrbová, tajemnice

Investiční záměr:	**rozvojová plocha zástavba ul. Jižní**
Výše investice:	cca 60 mil. Kč (tech. infrastr.)
Velikost pozemku:	cca 90 000 m^2
Způsob využití:	plochy bydlení - individuální
Stav přípravy:	Zpracována Studie zástavby ul. Jižní (04/2020) + připravována dokumentace pro výstavbu bytových domů

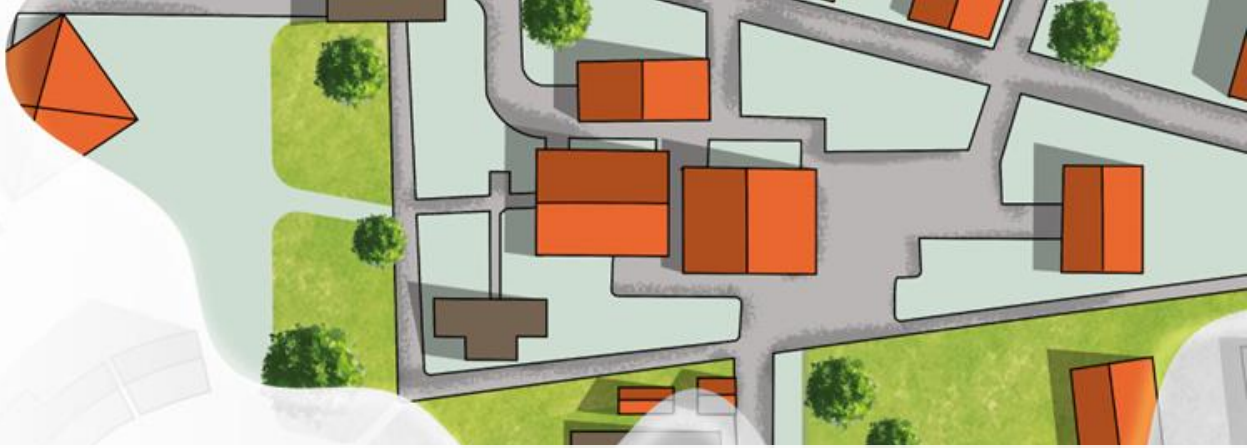
Hradec Králové

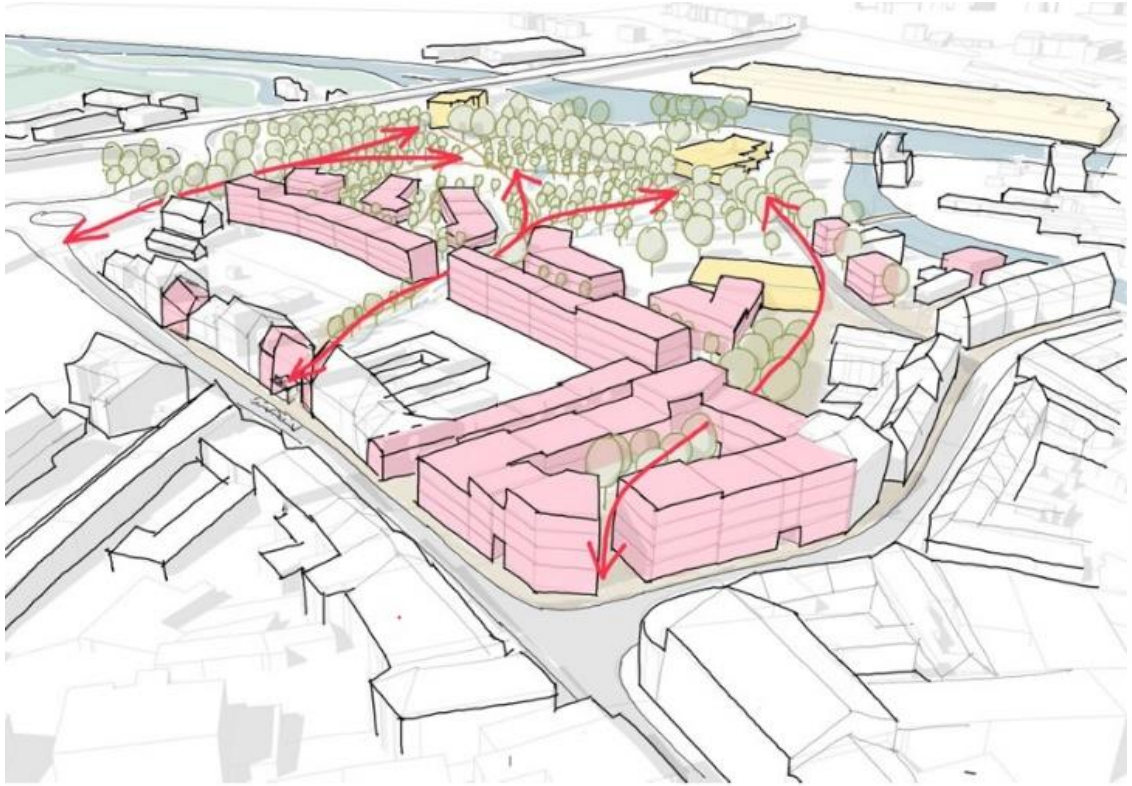


Investiční záměr:	**rozvojová plocha lokalita SEVERNÍ ZÓNA**
Výše investice:	dosud nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	12,9 ha
Způsob využití:	plochy bydlení, občanská vybavenost
Stav přípravy:	Územní studie + Studie proveditelnosti na protipovodňové úpravy a revitalizaci Piletického potoka

TURNOV

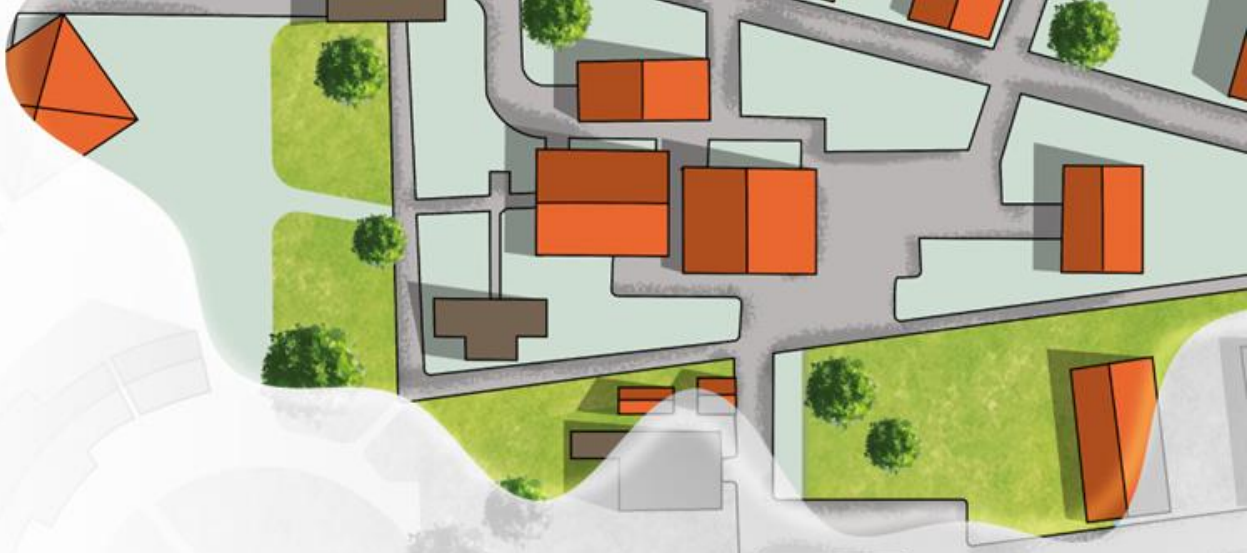
Tomáš Mejstřík





Investiční záměr:	**rozvojová plocha lokalita Koňský trh**
Výše investice:	zatím nebylo stanoveno
Velikost pozemku:	20,5 ha
Způsob využití:	plochy bydlení, občanská vybavenost, veřejná zeleň
Stav přípravy:	urbanistická koncepce území s navazující změnou ÚP

SLOVO PRO STAVITELE A DODAVATELE STAVEB



Jiří HEINL, obchodní ředitel, IMOS development

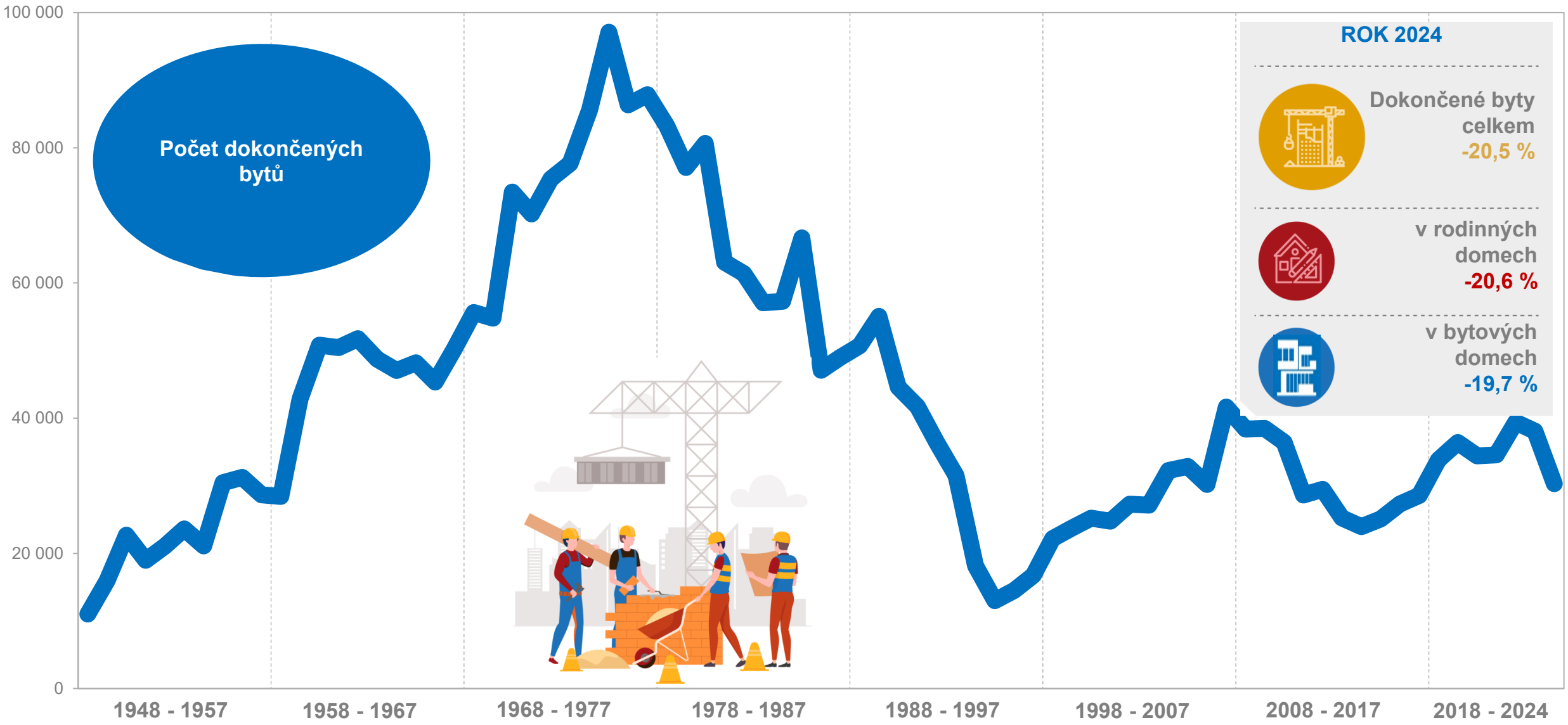
Jana MASTÍKOVÁ, hlavní architekt, LOXIA architects

Roman PLESKAČ, projektant a jednatel Etlesse Investment

Vít SVOBODA, architekt, 0,5 Studio

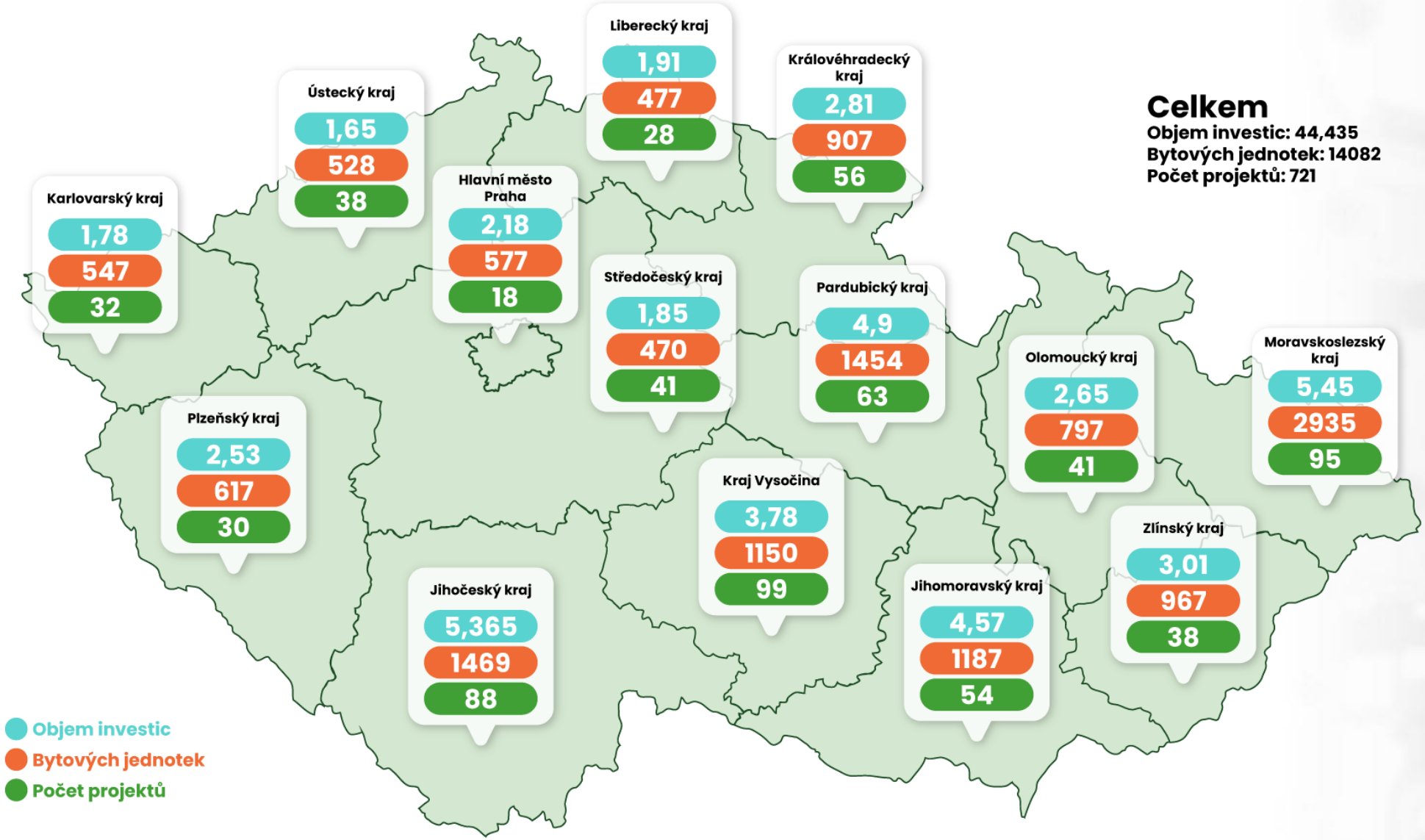
Petr FILIP, projektant, Dřevěná bytovka

Jaký je vývoj bytové výstavby?



Vývoj dokončené bytové výstavby

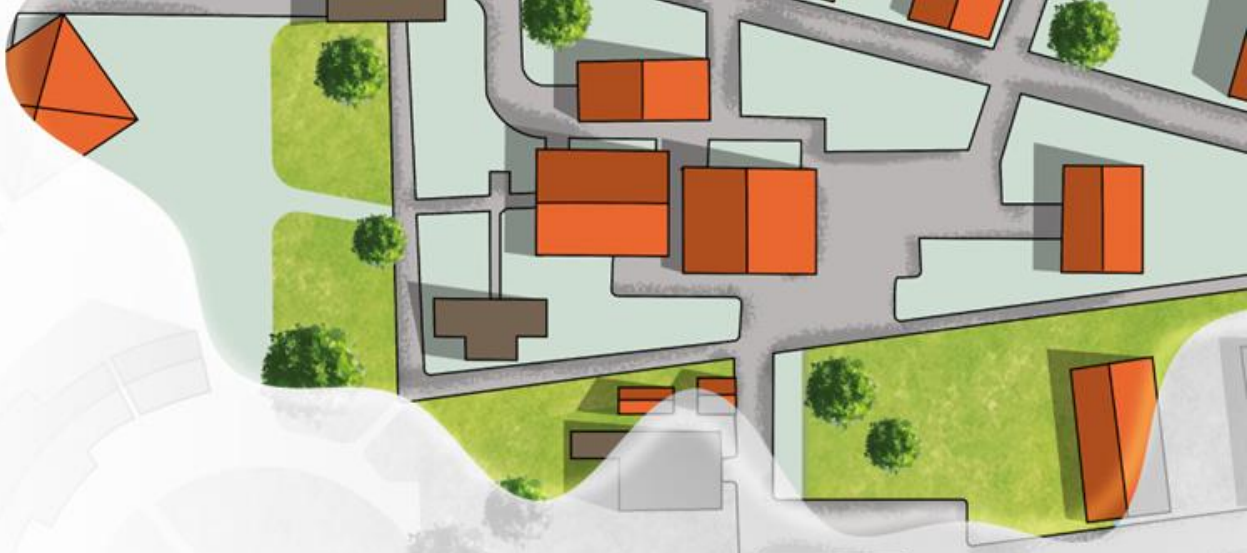
	2023	2022	2021
Dokončená bytová výstavba celkem	38 067	39 460	34 581
Dokončené byty v bytových domech	14 208	14 203	10 973
Byty dokončené veřejným investorem	420	199	342
Podíl obcí a veřejných investorů na bytové výstavbě	**1,1%**	**0,5%**	**1,0%**



Celkem

Objem investic: 44,435
Bytových jednotek: 14082
Počet projektů: 721

Pozvání ke spolupráci



Státní fond podpory investic
Filip Endal

Centrum investic, rozvoje a inovací
Vendula Hájková

JAK DÁL?

REGIONÁLNÍ CENTRUM PODPORY INVESTIC SFPI

- **distribuce projektů** na setkáních RC SFPI s investory
- **expertní podpora** pro vyhlášení kvalitní veřejné zakázky na spolupráci
- **databáze projektů v krajích** a její údržba
- **stálá expertní podpora v místě** pro spolupráci s privátními partnery

Jak zadat poptávku na poradenství?

Partner
ve vašem regionu

Kontakt

Mgr. Jana Sklenářová
manažerka regionálního centra

Velké náměstí 166/1, 500 03
Hradec Králové
+420 775 553 929
sklenarova.jana@sfpi.cz

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
sfpi Státní fond podpory investic

OBEC ON

Přepněte své vize do realizace

Královéhradecký a Liberecký kraj

OBEC & INVESTOR

Hradec Králové, 17. června 2025