



SPOLUPRÁCE SE SOUKROMÝMI INVESTORY V OBLASTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NEWTON Business Development, a.s.

Červen 2025



NEWTON
BUSINESS DEVELOPMENT

Member of

PandionPartners 



Představení společnosti NEWTON Business Development (NBD)



Member of

PandionPartners
INTERNATIONAL MERGERS & ACQUISITIONS

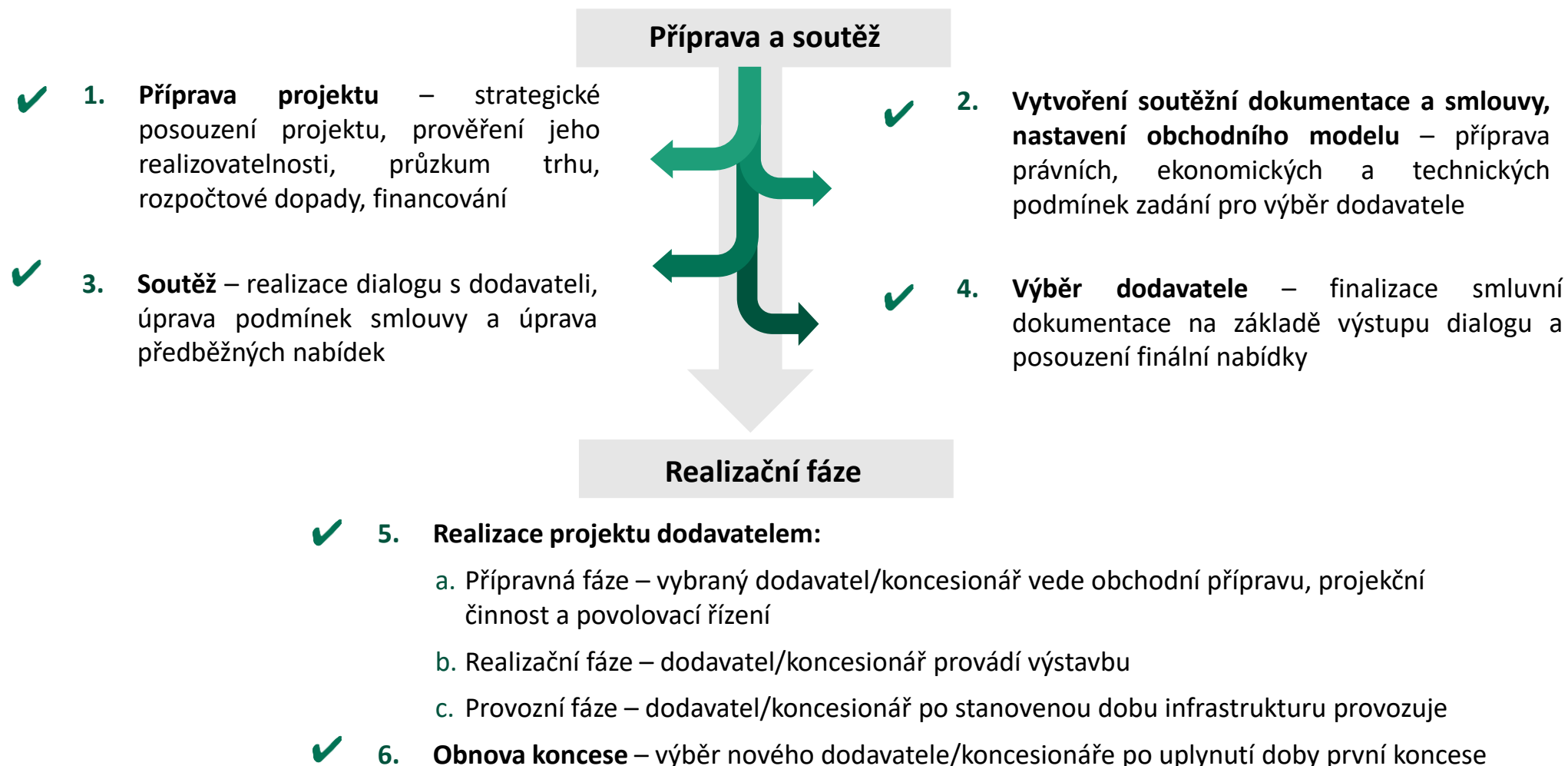


- **NEWTON Business Development, a.s.** se specializuje na:
 - **Poradenství v oblasti veřejné infrastruktury** - především koncese a projekty PPP (public private partnership)
 - **Transakční poradenství** – investování a odprodej, fúze a akvizice, podnikové finance, oceňování a finanční analýzy
 - **Služby v oblasti podnikového managementu** - revitalizace a restrukturalizace a také služby pro projektové financování
- Tyto poradenské služby NEWTON poskytuje 19 let, nejen v České republice, ale i v CEE regionu
- <https://www.newton-business.cz/>
- NEWTON Business Development je členem **PANDION PARTNERS** – mezinárodní skupiny poradenských společností specializujících se na M&A transakce ve 25 státech světa
- Členové Pandion Partners provedli od roku 2015 více než 450 transakcí v celkové hodnotě cca 7 miliard EUR
- <https://www.pandionpartners.com/>

ANTWERP · BARCELONA · BEIJING · BERLIN
CHICAGO · HONG KONG · MILAN
MONTREAL · MUNICH · NEW DELHI · PARIS
PRAGUE · RIGA · SAN FRANCISCO
SÃO PAULO · SHANGHAI · STUTTGART
TALLINN · TEL AVIV · UTRECHT
VANCOUVER · VIENNA · VILNIUS
WARSZAW · ZAGREB



Naše podpora municipalit ve všech fázích projektu



Vhodné infrastrukturní projekty pro spolupráci se soukromým sektorem

Sociální a zdravotní služby



- Pobytové sociální služby - domovy pro seniory, DZR, odlehčovací služby
- Ambulantní a terénní sociální služby
- Nemocnice a polikliniky
- Specializovaná zdravotnická zařízení

Sport a kultura



- Multifunkční areály
- Sportovní haly a hřiště
- Volnočasové rekreační areály
- Aquaparky a bazény
- Kongresová centra
- Muzea a divadla

Bydlení a sídla



- Nájemní a družstevní bydlení
- Sídla úřadů a radnice
- Budovy pro vzdělávání (MŠ, ZŠ, ZUŠ, SS, VŠ)
- Koleje pro studenty

Doprava



- Veřejná autobusová a železniční dopravní obslužnost
- Vozové parky MHD
- Regionální letiště
- Dopravní terminály
- Parkovací domy
- Technologie v dopravě

Energie a životní prostředí



- Teplárenství
- Odpadové hospodářství
- Vodohospodářství, kanalizace, ČOV
- Technické služby, veřejné osvětlení
- Alternativní zdroje

Realizovaná podpora projektů prostřednictvím SFPI ve spolupráci NBD a ČS



**SŽ - Konzultace ke strategii hospodaření
bytového fondu Správy železnic, 3 254 bytů**



Žďár nad Sázavou – 2 bytové domy, 40 bytů



**Nové Město nad Metují – 3 bytové domy,
51 bytů a parkovací dům**



Neratovice – bytový dům, 20 bytů



Poděbrady – plavecký bazén

Vybrané příklady PPP projektů realizovaných pro města

Zadavatel:

Kapacita:

Investiční náklady:

Zpracováno:

Výstup poradce:

Domov pro seniory Nopova, Brno



B | R | N | O

- Statutární město Brno
- 300 lůžek
- ~750 mil. Kč
- Prosinec 2018 – 2023
- **Studie proveditelnosti** pro fungující provoz vyžadující kompletní revitalizaci,
- Příprava kompletní **koncesní dokumentace**
- Administrace a realizace **koncesního řízení** výběru soukromého partnera, který postaví, zafinancuje a bude 30 let provozovat Domov se zvláštním režimem Nopova v Brně (DBFO)

Nemocnice Valašské Meziříčí



- Město Valašské Meziříčí
- 301 lůžek + nový pavilon
- V řádu stovek mil. Kč
- 2021 - 2023
- **Koncese** na provoz nemocnice a výstavbu nového pavilonu, analýza potřebnosti nových kapacit následné péče a zhodnocení způsobu realizace
- Předběžné tržní konzultace
- Vypracování **zadávací a koncesní dokumentace** včetně právně-daňových konsekvencí a jednání v rámci dialogu s účastníkem

Parkovací dům Rychtářka, Plzeň



Město Plzeň

- Statutární město Plzeň
- 447 míst
- ~200 mil. Kč
- 2009-2010
- **Ekonomické, finanční a investiční poradenství** při zpracování koncesního projektu
- Příprava výběrového řízení a podpora výběrového řízení
- Konzultace s městem Plzeň po dobu výstavby a provozu projektu
- 20 let, DBFO formát

Vybrané příklady PPP projektů realizovaných pro města

Zadavatel:

Kapacita:

Investiční náklady:

Zpracováno:

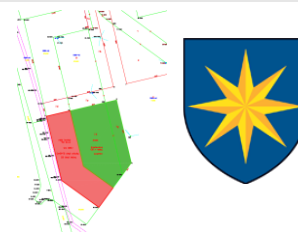
Výstup poradce:

Multifunkční hala Brno



- Město Brno
- 13 tis. návštěvníků
- ~5 mld. Kč
- 2020-2022
- Komplexní poradenství pro město Brno při přípravě výstavby a dlouhodobého provozu nové multifunkční haly, byznys plán haly, výběr soukromého provozovatele, zajištění financování, funding gap analýza a asistence pro schválení veřejné podpory projektu u Evropské komise

Bytový dům - Benešov



- Město Benešov
- 82 bytů
- ~300 mil. Kč
- 2022
- Finanční hodnocení řešení výstavby bytového domu, analýza možného řešení výstavby bytového domu – jak z hlediska technického, tak i procesního, porovnání modelů řešení – družstevní bydlení, veřejná zakázka města, Design&Build, PPP

Koncese Prior



- MČ Praha 12
- 164 bytů + kanceláře + obchody
- ~1 300 mil. Kč bez DPH
- 2019 - 2022
- Projektový záměr revitalizace části Sofijského náměstí včetně bývalého OC Prior: byty, kanceláře, obchodní prostory, parkovací plochy, veřejné prostranství
- Příprava koncesní dokumentace a koncesní smlouvy, koncesní dialog s uchazeči, příprava vzoru finančního modelu, soutěž a výběr dodavatele



NEWTON

BUSINESS DEVELOPMENT

Michal Tesař

Partner

NEWTON Business Development, a.s.

E-mail: michal.tesar@newton.cz

Tel.: +420 602 373 422

<https://www.newton-business.cz>

<https://www.pandionpartners.com>