

# **Poradenství v oblasti stavebního práva - plánovací smlouvy**

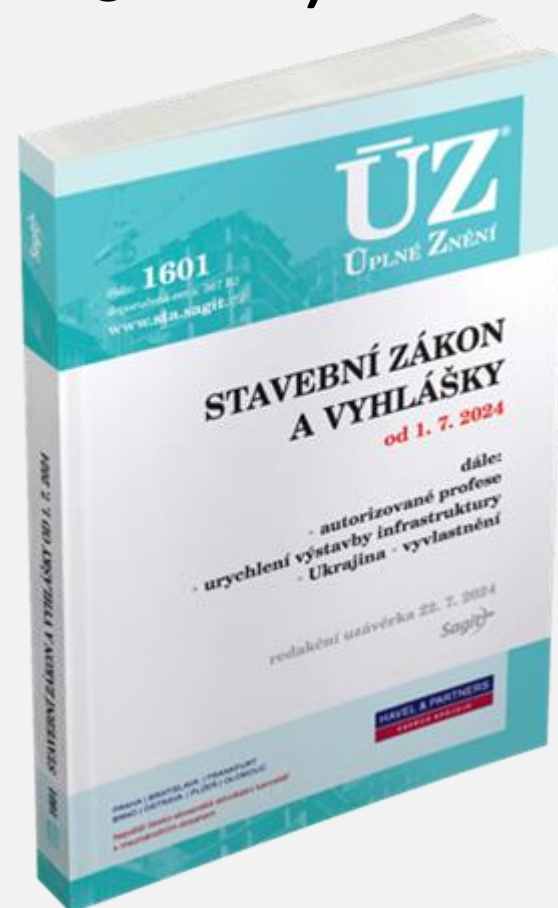
**Mgr. et Mgr. Michal Bouška**

KVB advokátní kancelář s.r.o.

E-mail: [michal.bouska@akkvb.cz](mailto:michal.bouska@akkvb.cz)

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- Nový stavební zákon (§ 130 - § 132) + správní řád
- Stavebník – obec/město
- Základ:
  - Konkrétní stavební záměr
  - Vzájemná součinnost
  - Ujednaný postup



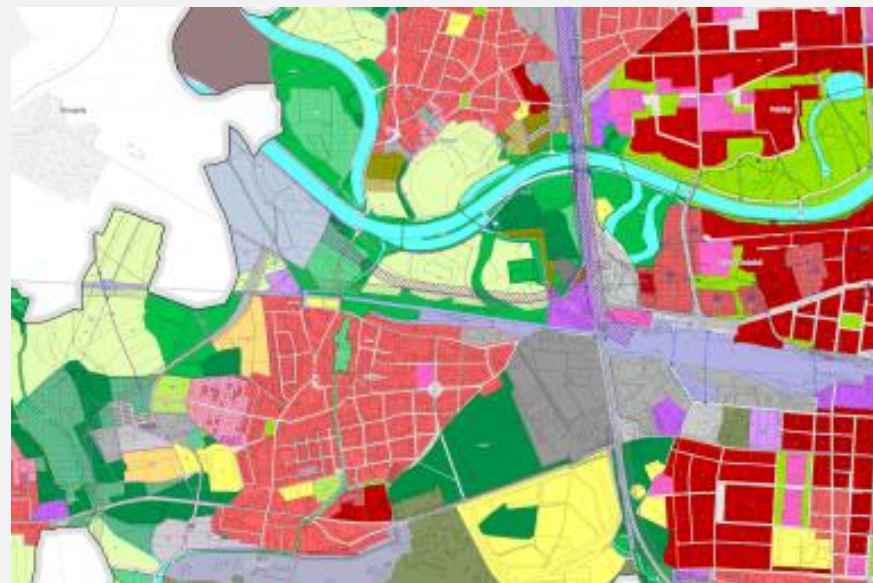
# Závazky stavebníka

- Veřejná infrastruktura - staví/financuje/převádí
- Poskytnutí příspěvku (finanční/věcný) – obecně či za zhodnocení pozemku změnou územního plánu
- Narovnání majetkoprávních vztahů
- Asanace území



# Závazky obce

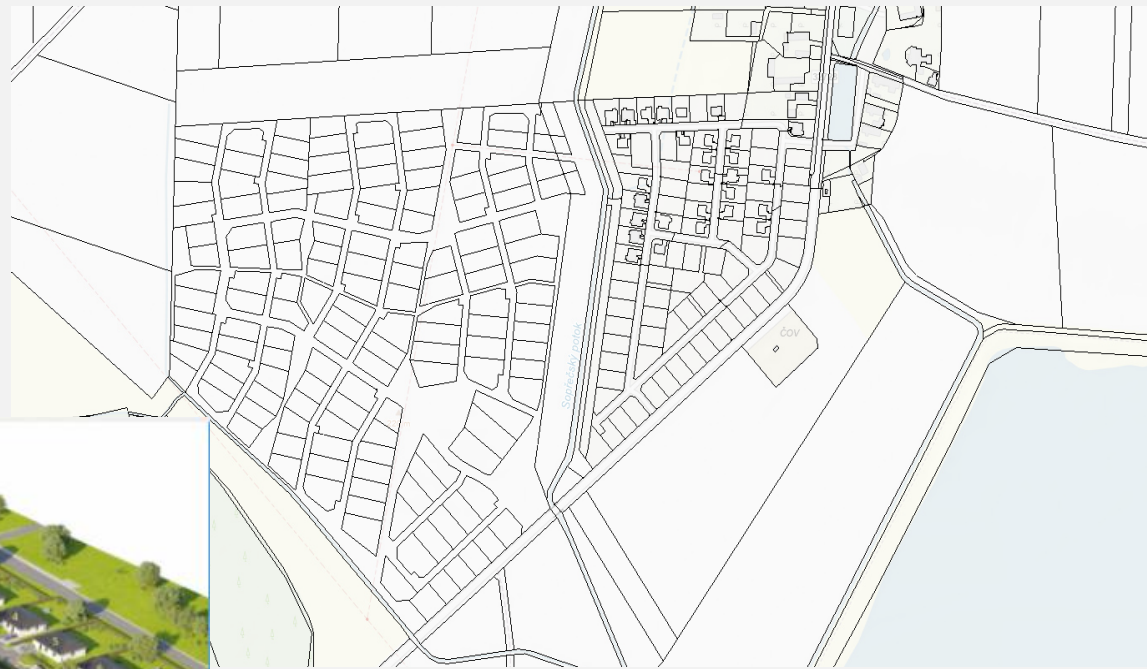
- Územní plánování
  - Změní územní plán – ve prospěch záměru
  - Nezmění územní plán – nevznikne nová překážka záměru
- Řízení o povolení záměru – bez námitek, odvolání atp.
- Majetkoprávní vztahy
  - Využití obecních pozemků stavebníkem
  - Nabytí veřejné infrastruktury





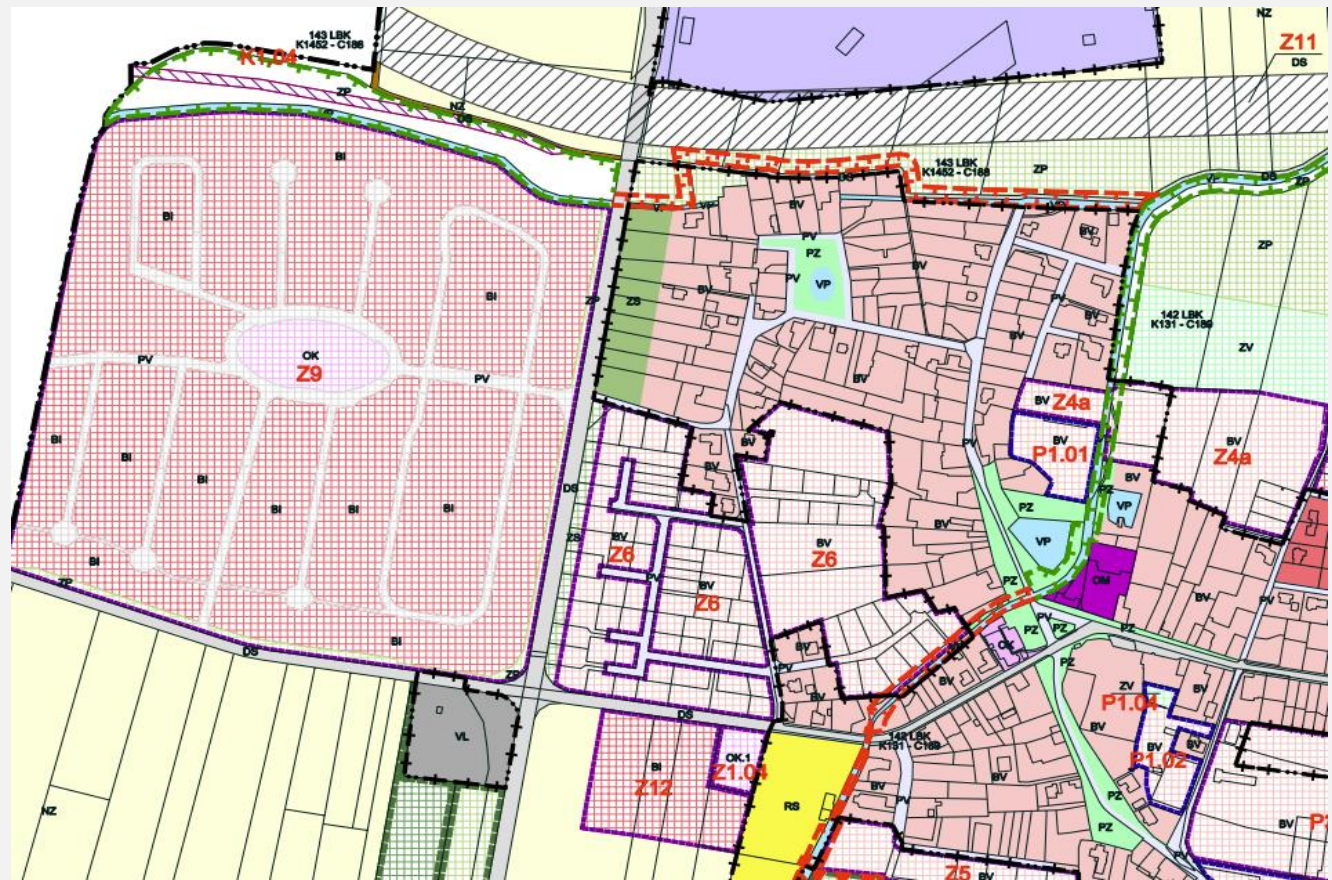
# Plánovací smlouva – Přeloučsko

- Intenzifikace ČOV
- Školka
- Komunikace
- Veřejné osvětlení



# Plánovací smlouva se stavební uzávěrou - Pardubicko

- Dopravní infrastruktura – propojení s obcí
- Finanční příspěvky – dětská skupina + hasičská zbrojnice
- Etapizace
- Zástavní právo



# Možnosti právní podpory

- Plánovací smlouvy „na míru“
- Územní plánování – přijímání a změny ÚP, poradenství při návrzích na zrušení ÚP
- Stavební uzávěry
- Poradenství v řízení o povolení záměru
- Veřejné zakázky na stavební práce
- Smluvní dokumentace k zakázkám – vzorová smlouva o dílo  
([www.poradnaproobce.cz](http://www.poradnaproobce.cz))

**Děkuji Vám za pozornost.**

**Mgr. et Mgr. Michal Bouška**

KVB advokátní kancelář s.r.o.

E-mail: [michal.bouska@akkvb.cz](mailto:michal.bouska@akkvb.cz)

Web: [www.akkvb.cz](http://www.akkvb.cz)