

FINANCOVÁNÍ & PORADENSTVÍ

pro stát, města, obce a veřejné investory

Poradenství SEA SFPI

Červen 2025, Státní fond podpory investic

OPEC **ON**



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

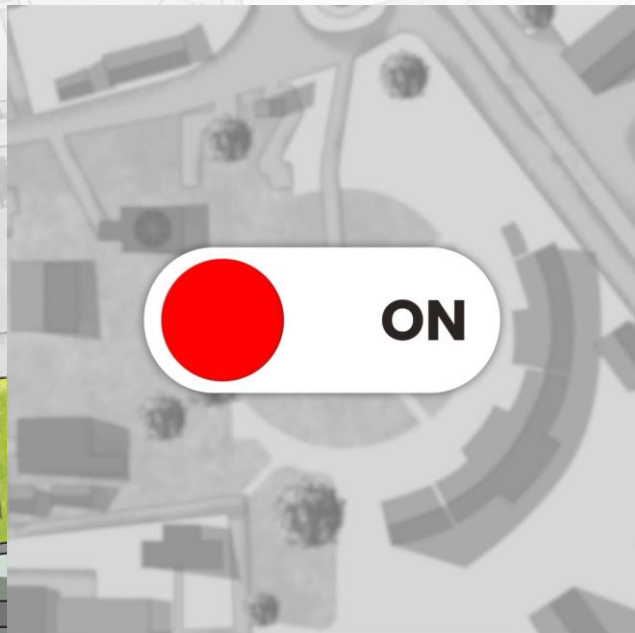


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

sfpi

Státní fond
podpory investic

Poradenské služby pro veřejné investory nabízíme od 05/2024



- Projekt **Obec ON** zastřešuje poradenské služby SFPI
- ✓ **Koordinační a kompetenční centrum**
- ✓ **Regionální centra podpory investic do bydlení**

OBEC



Přepněte své vize do realizace

SEKCE PORADENSTVÍ SFPI SLUŽBY PORADENSTVÍ

**Získáno ocenění za služby poradenství „Zlatý lev“ –
Národní cena kvality České republiky za rok 2024, 1.
místo** v kategorii START.

- Potvrzení nezávislých hodnotitelů, že činnosti poskytované SEA dosáhly **úrovně mezinárodních standardů EFQM**.
- Garance pro klienty o **kvalitě poradenských služeb**.



SFPI Koordinační a kompetenční centrum

Rozsah služeb: poradenství v oblasti podpory veřejných investic:

- ekonomické a strategické;
- finanční modelování a hodnocení;
- projektové řízení a implementace;
- udržitelnost, environmentální a sociální poradenství, právní a regulační poradenství;
- technologické řešení staveb, inovace a digitalizace

Metodická podpora: vytvořen tzv. „balíček první pomoci“ - nejpálčivější témata našich starostů

Jak zadat poptávku na poradenství?



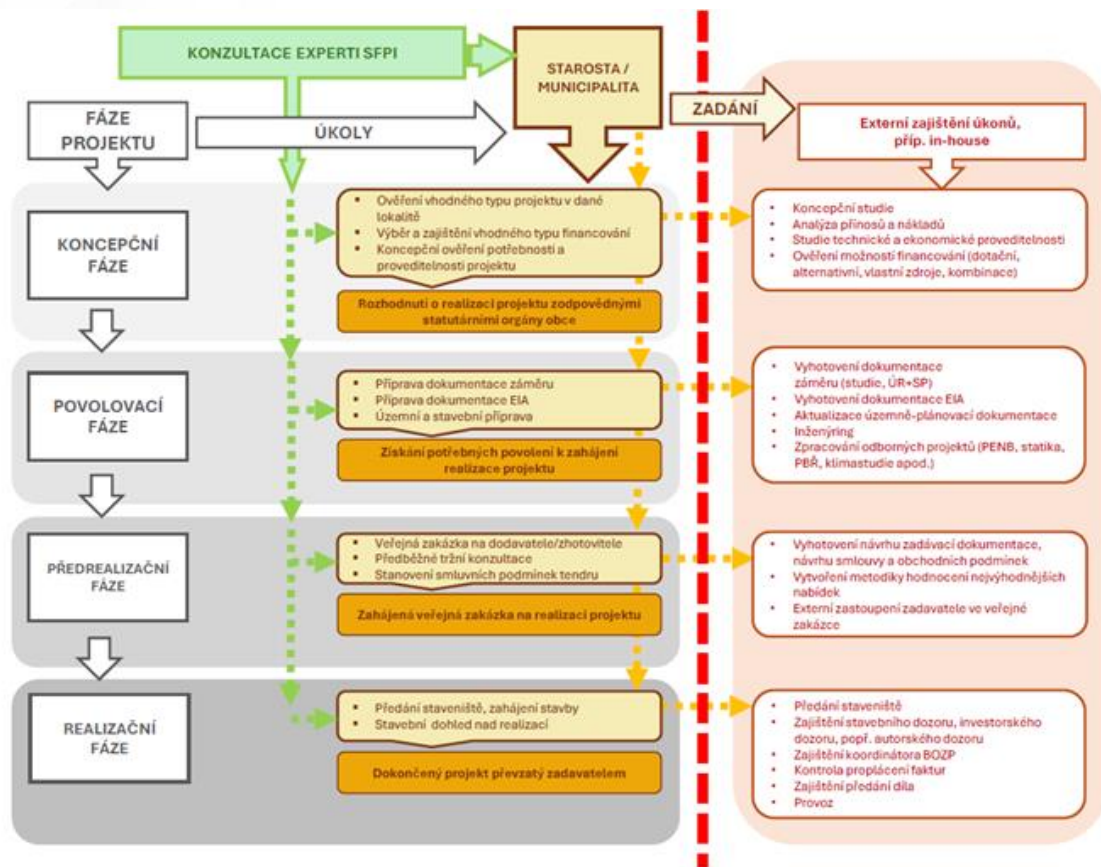
Poptávkový formulář

A stylized, colorful map of a neighborhood is visible in the background. It features various house shapes in shades of orange and brown, green areas representing lawns or parks with small tree icons, and light blue areas representing water bodies or paths. The map is overlaid with a faint, larger-scale map of the same area in light gray.

Způsob poptávky konzultačních služeb: paperless přes webové stránky <https://sfpi.cz/komponenta-4-1/>

[illegible]

Konzultace



Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI



Založeno **8 regionálních center** podpory investic do bydlení (RC),
13 kanceláří ve všech krajích.

Poradenství Regionálních center podpory investic SFPI od 05/2024

4500+
poskytnutých
konzultací

ve více než 1600
obcích

500+
aktivovaných
projektů
potenciálních
investorů

9500+
nových bytů

v odhadovaném objemu
27 miliard korun

- Největší zájem je mezi obcemi **do 10 tis. obyvatel** (75 % identifikovaných projektů), kde neexistuje žádná nabídka soukromého sektoru => program DNB zasáhl správně cílovou skupinu:
 - obce, kde nejsou aktivní developéři,
 - obce, kde chybí nabídka kvalitního bydlení pro potřebné profese (lékaře, pedagogy...),
 - obce, kde by bez programu DNB žádné byty nevznikly.
- Typický projekt (mediány):
 - Velikost obce: **3.000 obyvatel**,
 - Velikosti projektu: 10 bytových jednotek s odhadovanou výší investice 30 mil. Kč.

SFPI program „Dostupné nájemní bydlení“

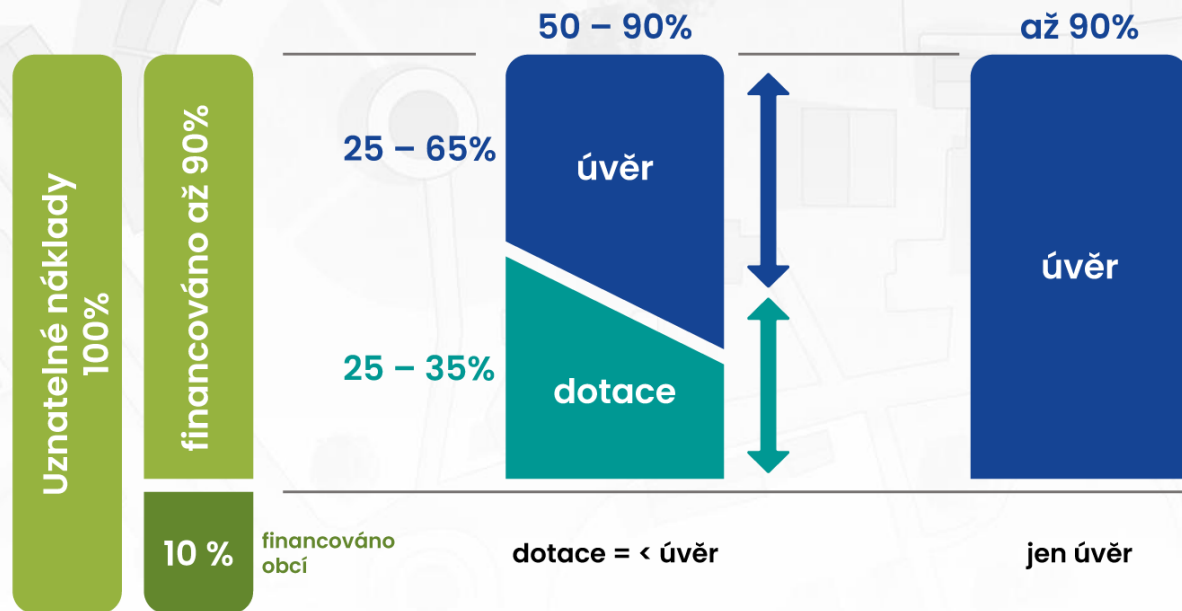
7 miliard Kč na financování

- úvěry z Národního plánu obnovy
- dotace ze státního rozpočtu
- otevřeno jako průběžná výzva

Milníky programu

- Zahájení příjmu žádostí 01.10.2024
- Podpis smluv o podpoře do 30.06.2026
- Výstavba do 4 let od podpisu smluv

Forma a výše podpory dostupného bydlení*



*ilustrativní příklad, maximální výše podpory

Publicita best practise: starostové se svými projekty

PŘESTAVBA NA VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT

Brozany nad Ohří, 10 bytů





OBEC ON

Přepněte své vize do realizace i vy!

Více na:

www.obecON.cz

Děkujeme za dotazy

Tým SEA SFPI

OBEC ON



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

sfpi

Státní fond
podpory investic