

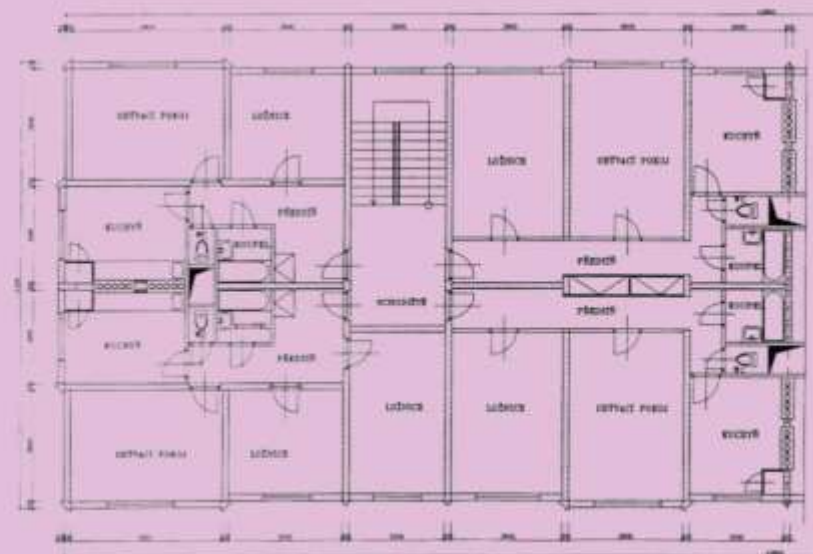
Bytový dům Evolo

Efektivní výstavba bytových domů v souladu s přírodou metodou design and build

Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio



Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Byt 3kk 100 m²

Byt 3kk 100 m²

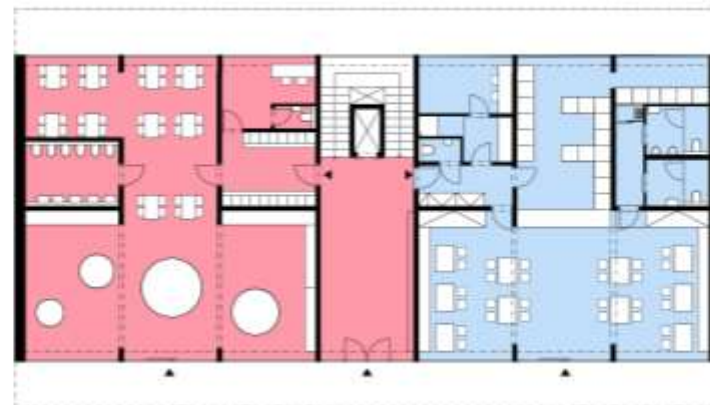


Byt 2kk 80 m²

Byt 3kk 100 m²

Školka

Restaurace

























Bytový dům Mozaika

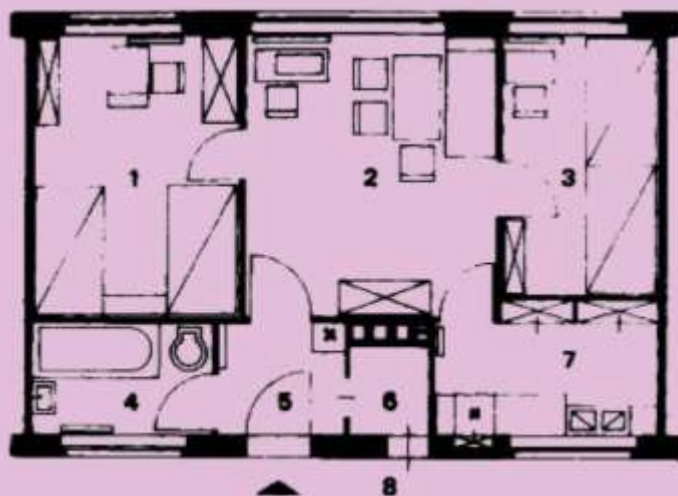
Efektivní výstavba bytových domů v souladu s přírodou metodou design and build



Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio



1 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 3 Kinderzimmer,
4 Bad und WC, 5 Flur mit Etagenheizung,
6 Kohlenbox, 7 Küche, 8 Laufgang

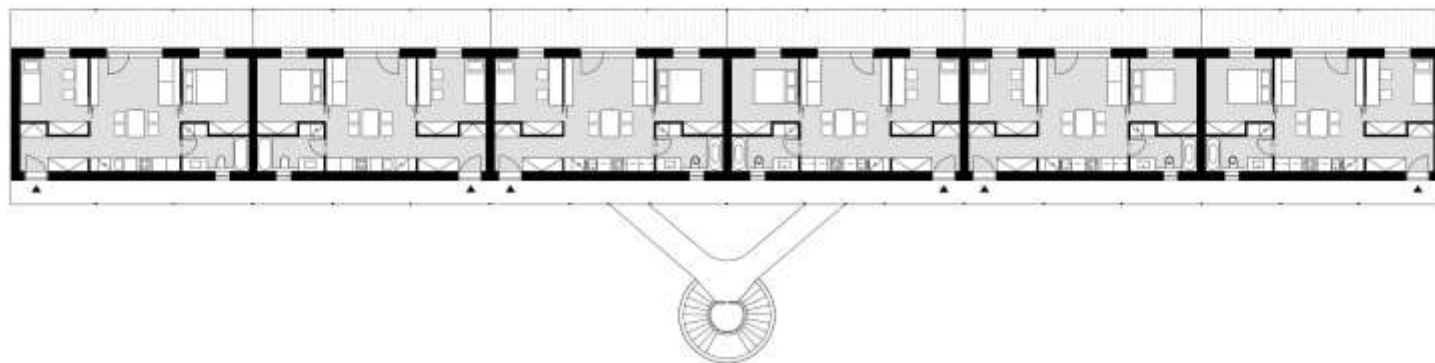


Chytrý dům

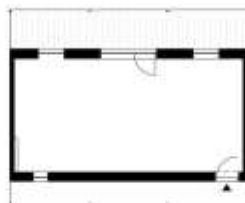
Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Byt 3kk 55 m²



55 m²



1kk



3kk



2kk



















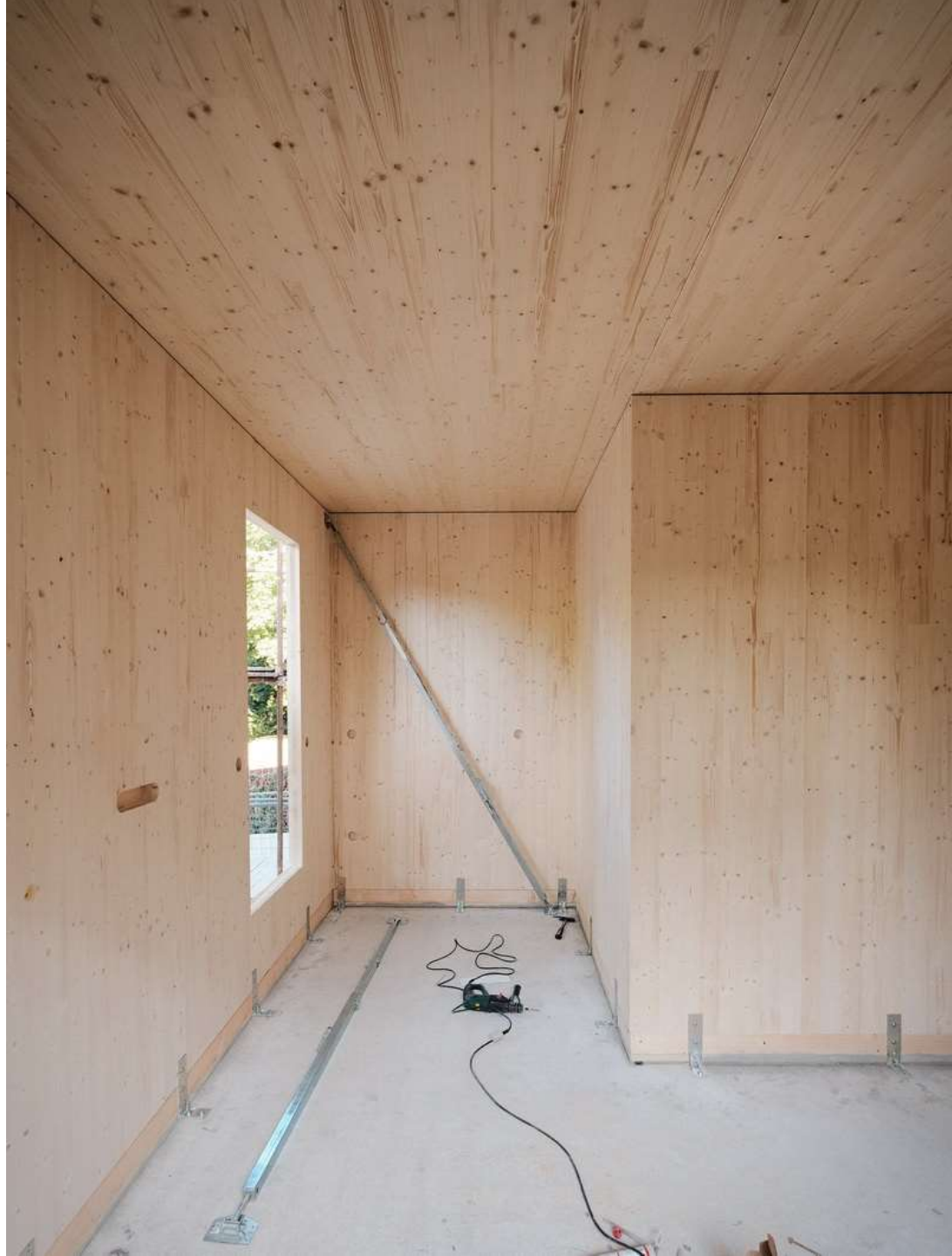
Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

- 15 let na trhu
- Zaměření na dřevostavby
- Komplexní servis v oblasti výstavby = návrh, projekt, stavební povolení, stavba
- Dřevostavby na míru
- Zkušenosti se specifickými a atypickými projekty



A low-angle shot looking up at a large, light-colored wooden roof panel being hoisted by a crane. The panel is tilted at an angle. In the bottom left, a person's arm is reaching up towards the panel. The background is a clear blue sky with some light clouds.

Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

Vše pod jednou střechou:

- vlastní projekce
- vlastní příprava staveb
- vlastní tesařské party

Reference – dům „most“





Reference – Jídelna Vyžlovka



Reference – Jídelna Vyžlovka

Reference – Chytrý dům



Rodinný dům Řevnice



Rodinný dům Vrané nad
Vltavou



Chata Psáry



Rodinný dům Dobříš



Chata Kostka u Humpolce



Přístavba jídelny ke škole ve
Vyžlovce



Rodinný dům Zvole



Rodinný dům v Zadní Třebáni



Rodinný dům Řevnice



Vestavba Kolovraty



Rodinný dům Dobříš



Rodinný dům Stará Boleslav

Dřevěná bytovka

Design and build

Design = návrh,
projekt, stavební
povolení

Build = výrobní
dokumentace,
příprava stavby,
stavba

Dřevěná bytovka

Konstrukce z masivní dřevěných panelů

- = vysoká přesnost stavby
- = vysoká únosnost = subtilní konstrukce
- = nosná konstrukce je zároveň pohledová
- = zkrácení času výstavby
- = domy lze dříve pronajmout či prodat





Dřevěná bytovka

**Konstrukce z masivní dřevěných
panelů**

= „velké lego“

Dřevěná bytovka

**Konstrukce z masivní
dřevěných panelů**

= „velké lego“



Dřevěná bytovka

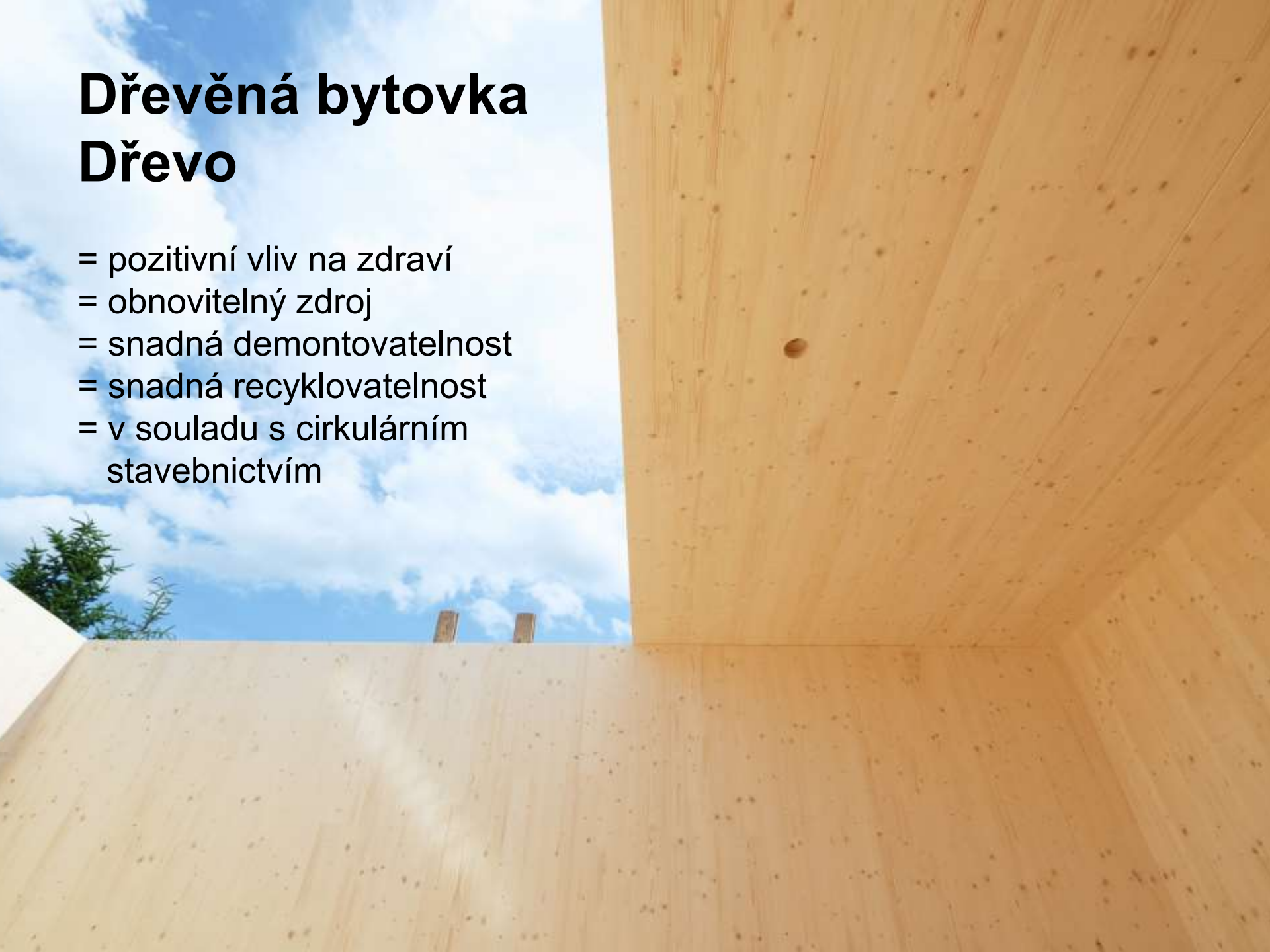
Masivní dřevěné panely
= nosná konstrukce
a zároveň finální povrch



Dřevěná bytovka

Dřevo

- = pozitivní vliv na zdraví
- = obnovitelný zdroj
- = snadná demontovatelnost
- = snadná recyklovatelnost
- = v souladu s cirkulárním stavebnictvím



Bytový dům Mozaika

Montážní sekvence – délka výstavby

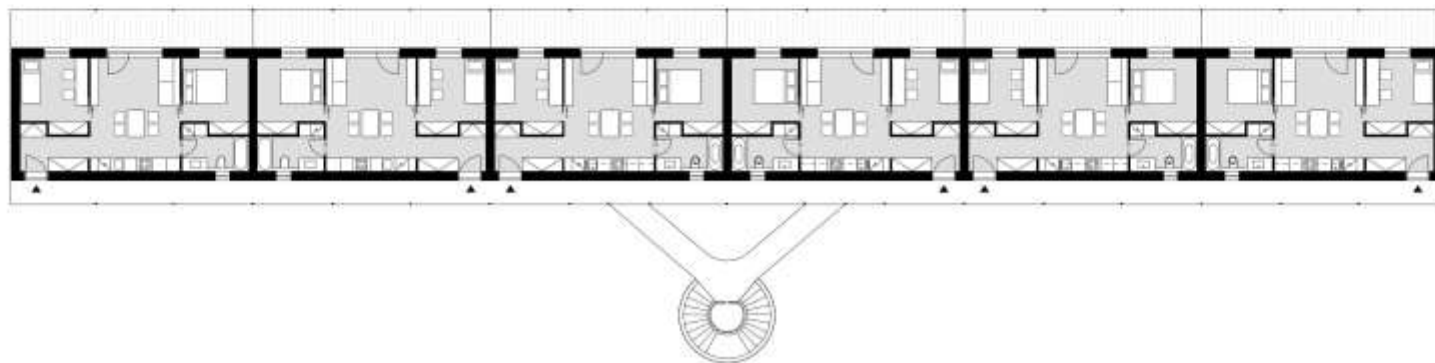


Chytrý dům

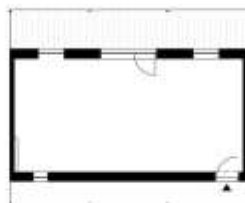
Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Byt 3kk 55 m²



55 m²



1kk



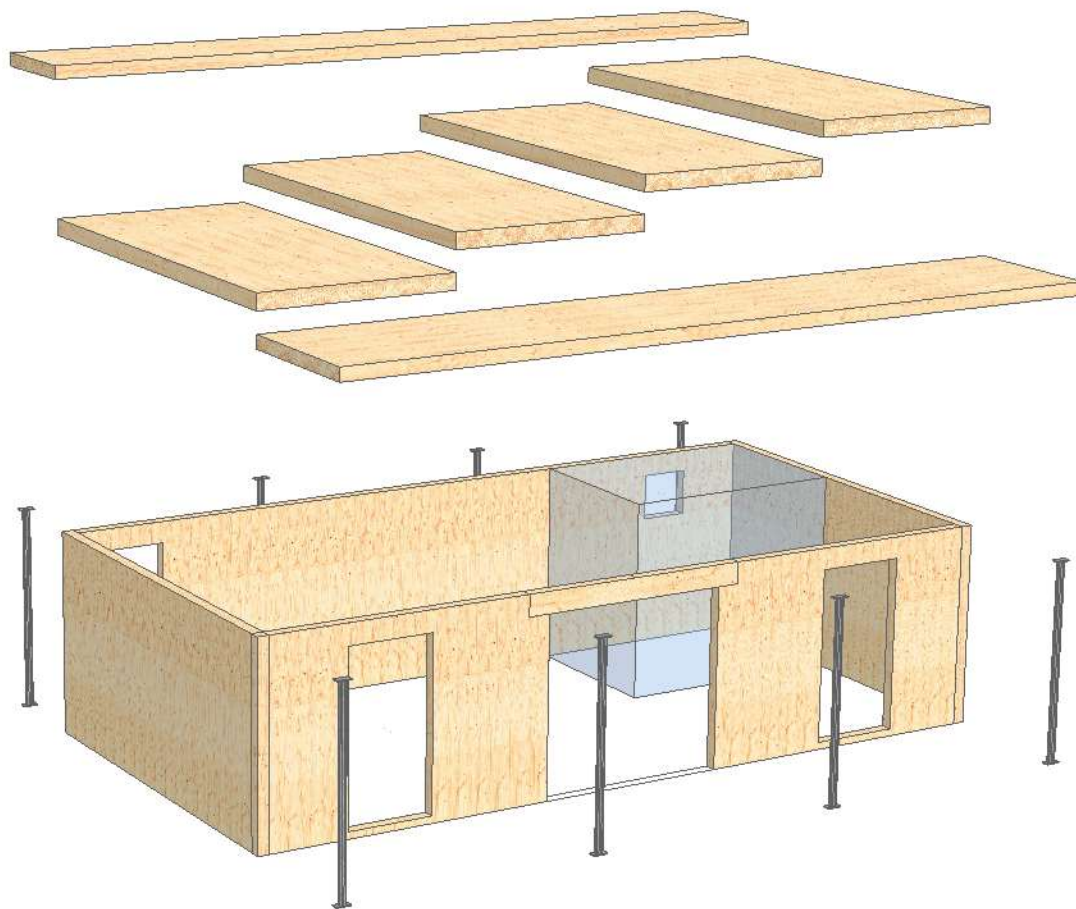
3kk



2kk

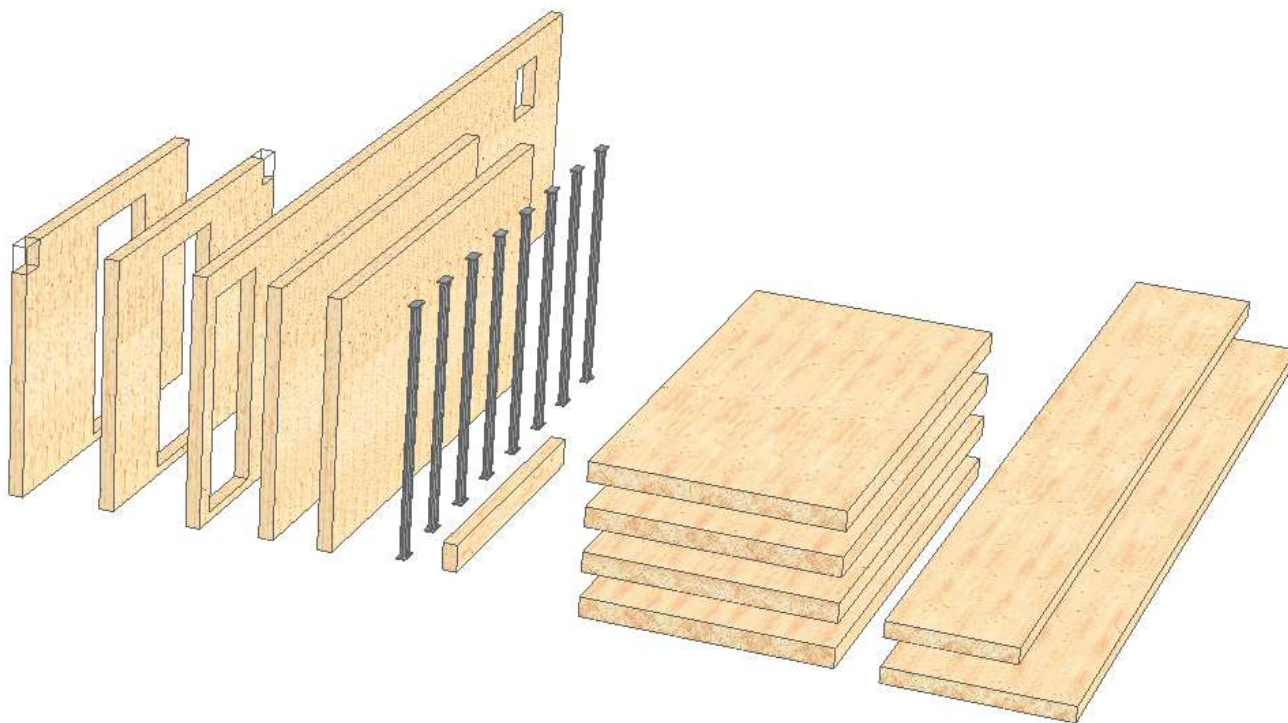


Mozaika - výstavba



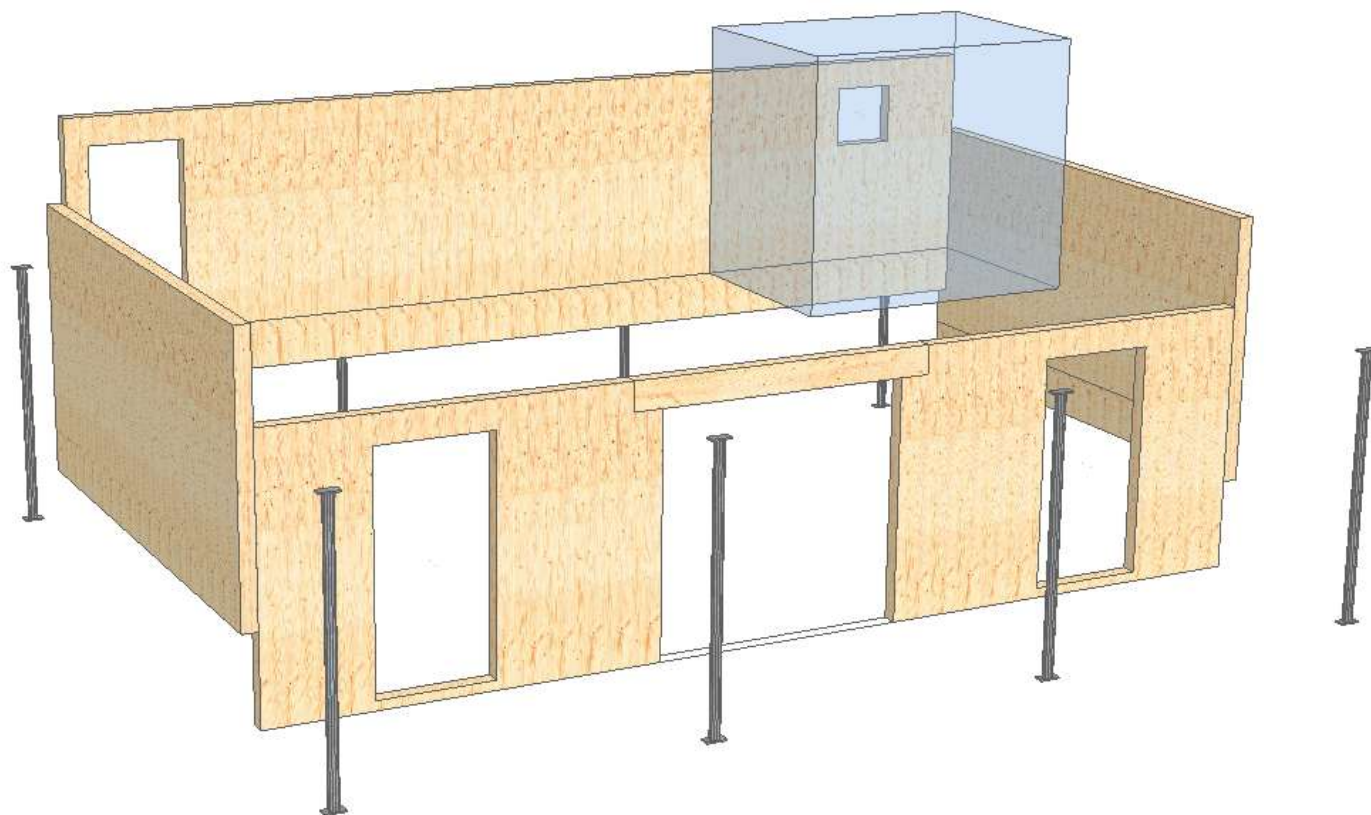
1 bytová jednotka = 14 dílů (5 stěn, 6 stropů, 1 jádro, 2 pakety sloupů)

Mozaika - výstavba



1 bytová jednotka = 14 dílů (5 stěn, 6 stropů, 1 jádro, 2 pakety sloupů)

Mozaika - výstavba

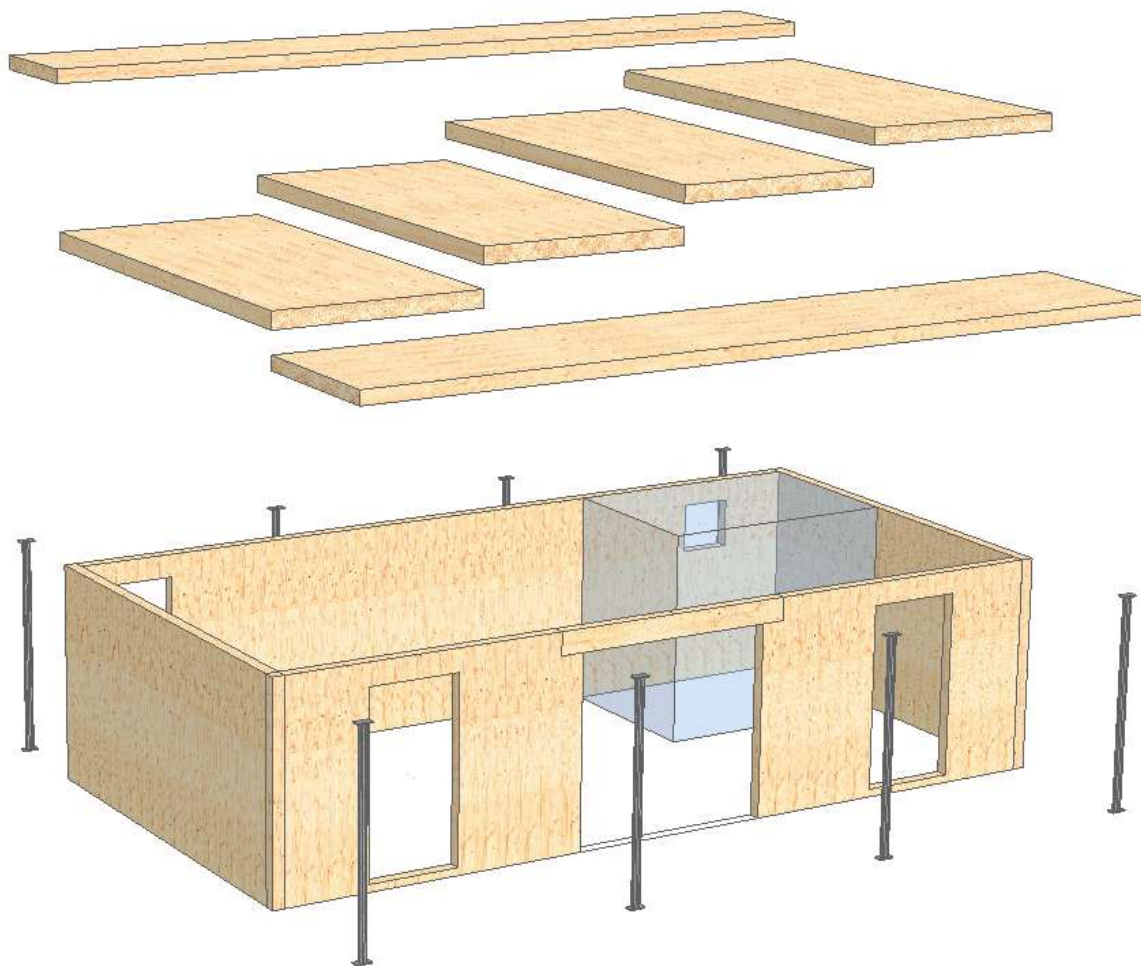


Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Mozaika - výstavba

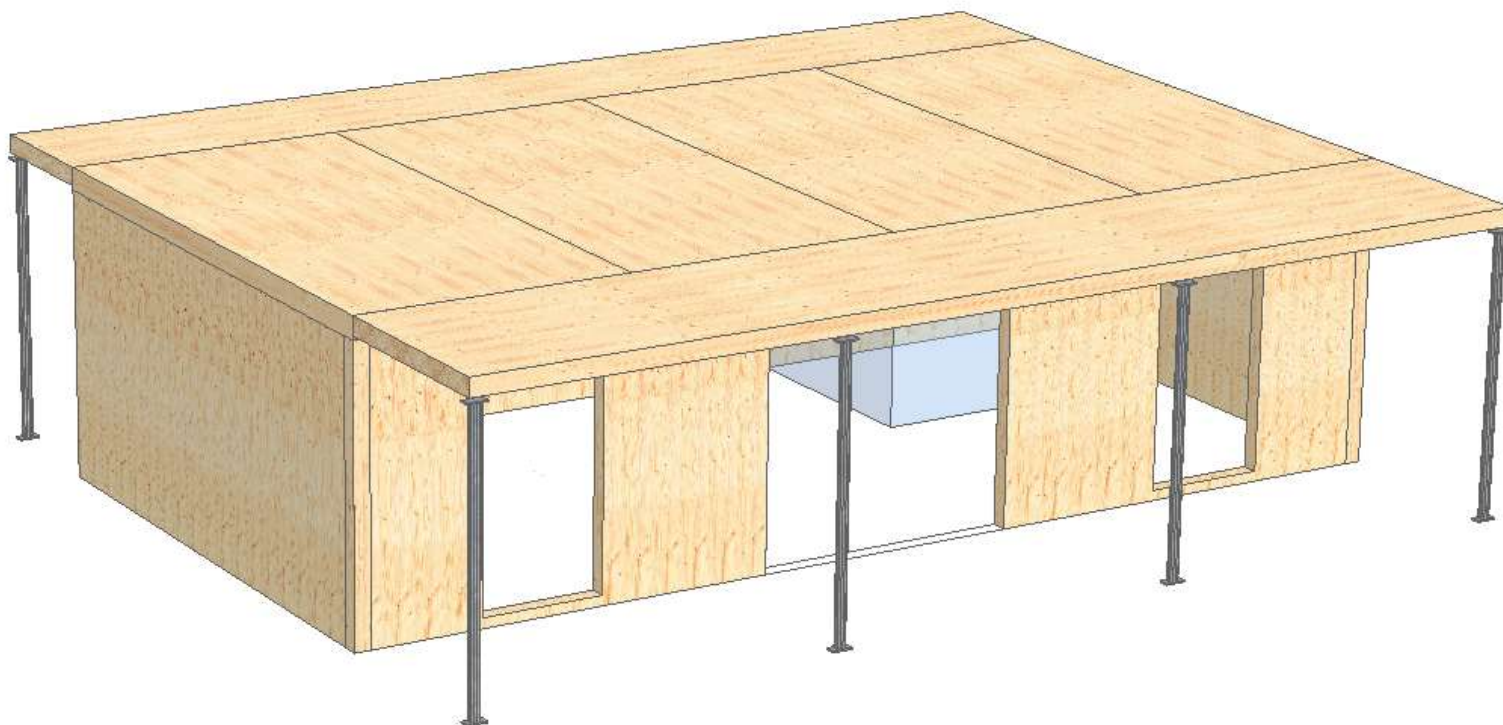


Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Mozaika - výstavba

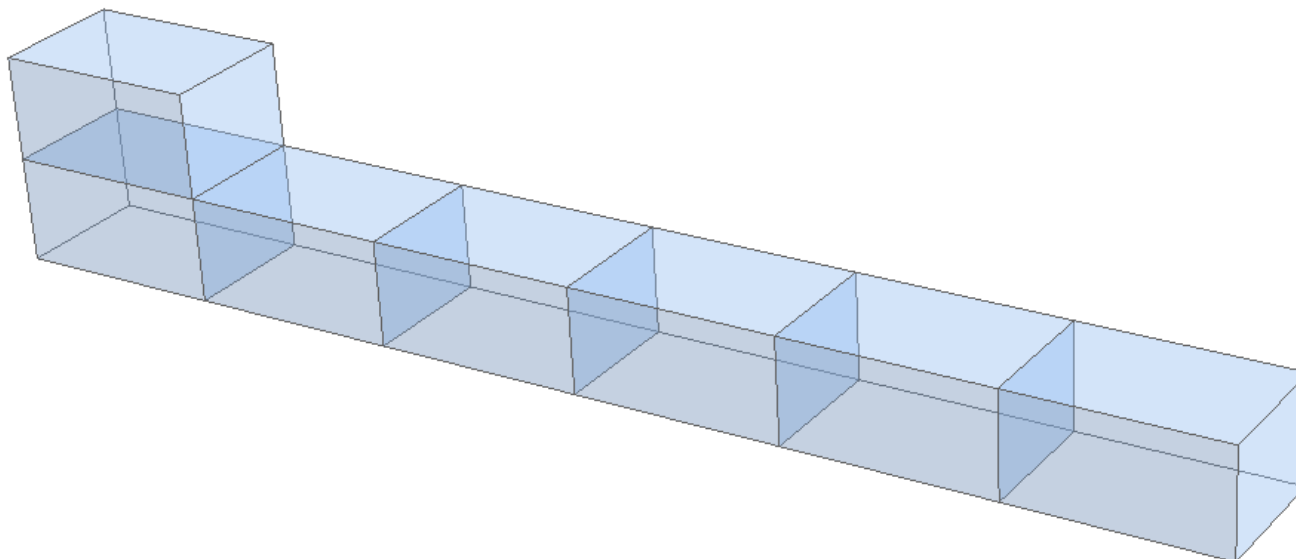


Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Mozaika - výstavba



Rychlost výstavby:

- Průměrná rychlost CHD: 20 až 30 panelů denně
- Mozaika: 14 panelů/1 byt, 28 panelů/2 byty = **2 byty/den**



Rychlost výstavby - Mozaika:

- 2 byty/denně
- 1 patro o 6ti jednotkách/týden
- **4 patra/měsíc**

Mozaika – orientační cena



- Užitná plocha 55 m² byt + 20 m² terasa
- Celkem 75 m²
- **Cena bytové jednotky: 3,7 mil Kč bez DPH**
- **Cca 50 tis Kč/m²**

Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Evolo – orientační cena



- **Celé patro 524 m²: 19 mil Kč bez DPH (40 tis Kč/m²)**
- **3+kk: 80 m² + 25 m² = 105 m²**
- **Cena bytové jednotky: 4,5 mil Kč bez DPH**
- **3+kk: 100 m² + 33 m² = 133 m²**
- **Cena bytové jednotky: 5,6 mil Kč bez DPH**

Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

0,5
studio

Reference ze zahraničí



Bludenz, Feld72 Architekten
Rok 2019, městská čtvrť
z třípodlažních dřevostaveb



Pavlačový dům, Švýcarsko



Pavlačový dům, Švýcarsko





Wood Up

Paris, LAN Architecture

bytový dům



Wood Up

Paris, LAN Architecture

bytový dům

Děkujeme za pozornost!

Vít Svoboda, Petr Filip

<https://www.drevena-bytovka.cz/>